

DGD

Vrsta dokumentacije: PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ
IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

Številka in datum dokumentacije: 367/25, februar 2025
Čistopis 1, junij 2025
Čistopis 2, avgust 2025

Investitor:

Objekt: STANOVANJSKI OBJEKT
k.o. Prihova

Vrsta gradnje: NOVA GRADNJA

1.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine DGD
- 1.3 Naslovna stran projektne dokumentacije- Priloga 1A
- 1.4 Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju- Priloga 1B
- 1.5 Izjava projektanta in vodje projektiranja- Priloga 2A
- 1.6 Splošni podatki o gradnji- Priloga 4A
- 1.7 Podatki o objektih- Priloga 4B
- 1.8 Podatki o zemljiščih za gradnjo- Priloga 4C
- 1.9 Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča- Priloga 4D
- 1.10 Tehnično poročilo
- 1.11 Lokacijski prikazi
- 1.12 Tehnični prikazi
- 1.13 Pridobljena mnenja

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT****NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA****REKONSTRUKCIJA****SPREMEMBA NAMEMBNOSTI****ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA****LEGALIZACIJA****MANJŠA REKONSTRUKCIJA****PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI**

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

367/25

datum izdelave

februar 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Planing pro d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

odgovorna oseba projektanta

Darja Bezovnik Planovšek

podpis odgovorne osebe projektanta

**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Planing pro d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje**PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA**

VODJA PROJEKTIRANJA

Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Maja Bezovšek univ.dipl.inž.arh., PA* ZAPS 1514	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	DGD	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Darja Bezovnik Planovšek univ.dipl.inž.grad., IZS G-4198	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	DGD	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jernej Remic mag. inž.grad.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Primož Hren univ.dipl.inž.geod., IZS GEO-0288	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Planing pro d.o.o.
naslov	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
odgovorna oseba projektanta	Darja Bezovnik Planovšek

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	367/25
datum izdelave	februar 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	IZS G-4198
podpis vodje projektiranja	

DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-4198

odgovorna oseba projektanta	Darja Bezovnik Planovšek
podpis odgovorne osebe projektanta	

PP PLANING
PRO

PLANING PRO D.O.O. | Loke pri Mozirju 13
3330 Mozirje | 05 31 21235210 | 031 650 243

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA

kratek opis gradnje

Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 7,28 m x 10,28 m ter etažnosti 2- pritličje+ mansarda. Stanovanjski objekt je temeljen na temeljni plošči in bo montažne izvedbe. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,61 m. Na S strani je predvidena nadstrešnica z lopo, na južni strani pa terasa. Predvidena objekta sta nezahtevna in konstrukcijsko samostojna. Nadstrešnica z lopo je dimenzij 5,5 m x 9,0 m, pritlične izvedbe. Višina le te je 2,96 m, glede na koto terena. Streha je ravna, krita z bitumensko kritino.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

STANOVANJSKI OBJEKT

klasifikacija objekta po CC-SI

11100 Enostanovanjske stavbe

pripadajoči objekti

NADSTREŠNICA Z LOPO IN TERASA

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP) v nadaljevanju OPN).

S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov- na parceli št. 558/1 k.o. Prihova (936)

EUP

NA-5

namenska raba

SS

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

74,8 m²

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

15,1 m²

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

71,0 m²

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

52,0 m²

e) površine raščenege dela

514,1 m²

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

727,0 m²

zazidana površina

148,1 m²

bruto tlorisna površina vseh stavb

222,9 m²

faktor prekritih površin (FPP)

0,3

faktor raščenih površin (FRP)	0,7
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,2
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,1
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,3
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	STANOVANJSKI OBJEKT
kratek opis objekta	Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 7,28 m x 10,28 m ter etažnosti 2-pritličje+ mansarda. Stanovanjski objekt je temeljen na temeljni plošči in bo montažne izvedbe. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,61 m.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

11100 Enostanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11100 Enostanovanjske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	7,28 m x 10,28 m
najvišja višinska kota (n. v.)	358,6 m

višinska kota pritličja (n. v.)	351,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	351,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,6 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	74,8 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	97,5 m ²
bruto tlorisna površina	149,6 m ²
bruto prostornina	505,2 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	2
fasada	Fasada predvidenega objekta je bele barve. Napušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta.
oblika strehe	Streha objekta je simetrična dvokapnica. Smer slemena je V-Z, kritina opečne barve.
naklon (v stopinjah)	40°
število parkirnih mest v stavbi	2
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	Geološko poročilo GP 93-2024

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	727,0 m ²
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Prihova	558/1	8043,0 m ²	727,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

727,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
samo v DGD in PZI		
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Prihova	sever	8,79 m
Prihova	jug	6,35 m
Prihova	vzhod	9,84 m
Prihova	zahod	8,59 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1	
rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej	
OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE	
višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*samo v DGD*velikost gradbene parcele m²**0,0 m²***seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico***ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p>
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	<p>Utrjene zunanje površine, za namen terase se nahajajo na južni strani objekta, predvideno je tlakovanje ob stanovanjskem objektu</p>
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenege dela	<p>Na območju zelenih površin je predvidena zasaditev avtohtonih listopadnih dreves in grmovnic.</p>
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	NADSTREŠNICA Z LOPO
kratek opis objekta	Na severni strani je predvidena nadstrešnica z lopo. Tlorisne dimenzije nadstrešnice so 9,0 m x 5,5 m. Objekt je pritlične izvedbe in višine 2,96 m, glede na teren. Oblikovanje objekta je enostavno, streha je ravna z minimalnim naklonom.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	9,0 m x 5,5 m
najvišja višinska kota (n. v.)	353,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	350,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	350,8 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,0 m
--	-------

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	14,87 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	42,4 m2
bruto tlorisna površina	49,5 m2
bruto prostornina	164,4 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	1
fasada	Fasada predvidenega objekta je bele barve.
oblika strehe	Ravna streha z minimalnim naklonom.
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	2
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	Geološko poročilo GP 93-2024

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	727,0 m2
--	----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Prihova	558/1	8043,0 m2	727,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

727,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Prihova	sever	3,8 m
Prihova	zahod	4,48 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevke območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata v nadstrešnici. Parkirne površine bodo asfaltirane.</p> <p>Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico.</p> <p>Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj.</p>
--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	/
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 3		
rubriko dodati za vsako stavbo posebej		
OSNOVNI PODATKI O STAVBI		
imenovanje objekta	TERASA	
kratek opis objekta	Na južni strani je predvidena nadstrešnica za namen terase. Tlorisne dimenzije so 6,8 m x 3,5 m. Objekt je pritlične izvedbe in višine 2,96 m. Oblikovanje objekta je enostavno, streha je ravna z minimalnim naklonom.	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa		
klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH		
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		
po potrebi dodati vrstice		
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	nezahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt	
VELIKOST STAVBE		
GABARITI		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	6,8 m x 3,5 m	
najvišja višinska kota (n. v.)	353,8 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	350,8 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	350,8 m	

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,0 m
--	-------

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	0,2 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	18,5 m2
bruto tlorisna površina	23,8 m2
bruto prostornina	78,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	1
fasada	Leseni stebri
oblika strehe	Ravna streha z minimalnim naklonom.
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	Geološko poročilo GP 93-2024

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	727,0 m2
--	----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Prihova	558/1	8043,0 m2	727,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

727,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Prihova	jug	3,57 m
Prihova	zahod	12,81 m
Prihova	vzhod	10,52 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	0,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	----------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Površine za teraso se nahajajo pod nadstrešnici, ki se nahaja na južni strani stanovanjskega objekta. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico.
--	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	/
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	936- Prihova
parc. št.	558/1
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 727

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
936- Prihova	558/1	8043,0 m ²	727,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*727,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	k.o. Prihova	558/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	k.o. Prihova
parc. št.	558/1

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	k.o. Prihova	558/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	k.o. Prihova
parc. št.	558/1

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	javna kanalizacija	k.o. Prihova	558/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	k.o. Prihova		
parc. št.	558/1		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ponikovalnica	k.o. Prihova	558/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	k.o. Prihova		
parc. št.	558/1		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	k.o. Prihova	558/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	k.o. Prihova		
parc. št.	558/1		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		k.o. Prihova	1179/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	k.o. Prihova
parc. št.	558/1, 1179/1

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	k.o. Prihova	558/1

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

1.10 TEHNIČNO POROČILO

- 1.10.1 Opis objekta in njegovih značilnosti, pri večnamenskih stavbah tudi shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti
- 1.10.2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele
- 1.10.3 Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico;
- 1.10.4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov
- 1.10.5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta;
- 1.10.6 Opis zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov
- 1.10.7 Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode;
- 1.10.8 Izsledke predhodnih raziskav
- 1.10.9 Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve
- 1.10.10 Navedba načrtov ter strokovnih podlag za izpolnjevanje bistvenih zahtev v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

1.10.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI, PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH TUDI SHEMO TLORISOV POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOT ENAKE NAMEMBNOSTI

Investitorica je naročila izdelavo projektne dokumentacije za PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA za NOVO GRADNJO NADOMESTITVENEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA na parc. št. 558/1 k.o. 936-Prihova, v občini Nazarje. Zemljiška parcela je nepozidana.

Projekt je v skladu z investitorjevimi željami, potrebami, zahtevami, ter občinskim prostorskim načrtom. Predmet projektne dokumentacije je nova gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta.

Stanovanjski objekt je po Uredbi o razvrščanju objektov, manj zahteven objekt. Klasificiran je kot enostanovanjska stavba CC-SI 11100 (100%). Objekt bo namenjen bivanju.

PROJEKTNA NALOGA:

Želja naročnika je zgraditi stanovanjski objekt, ki bo zadoščal individualnim potrebam investitorja.

OPIS OBJEKTA IN POSEGOV:

Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 7,28 m x 10,28 m ter etažnosti 2- pritličje + mansarda. Stanovanjski objekt je temeljen na temeljni plošči in bo montažne izvedbe.

Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,61 m.

Na S strani je predvidena nadstrešnica z lopo, na južni strani pa terasa. Predvidena objekta sta nezahtevna in konstrukcijsko samostojna.

Nadstrešnica z lopo je dimenzij 5,5 m x 9,0 m, pritlične izvedbe. Višina le te je 2,96 m, glede na koto terena. Streha je ravna, krita z bitumensko kritino.

Terasa je dimenzij 6,8 m x 3,5 m, pritlične izvedbe, višina terase je 2,96 m, glede na koto terena
Kota pritličja ± 0.00 je 351,00 m.n.v..
Kota mansarde +2,93 je 353.93 m.n.v..
Kota slemena +7,61 je 358.61m.n.v..

Vhod v objekt bo iz severne strani. Dostop do objekta bo iz severne strani preko individualnega priključka, ki se priključuje na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101.

V objektu je predvidena ureditev stanovanjskih in pomožnih prostorov.

PREGLED POVRŠIN IN PROSTORNIN PO SIST ISO 9836:2011

HIŠA

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):	149,6			149,6
Bruto prostornina (m3):	505,2			505,2
Neto tlorisna površina (m2):	113,5			113,5
Zazidana površina (m2):	74,8			
Uporabna površina (m2):	97,5			

SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

<i>prostor</i>	<i>neto površina</i>	<i>uporabna površina</i>
VETROLOV	5,73	
UTILITY	6,54	6,54
KABINET	8,05	8,05
BIVALNI PROSTOR	33,17	33,17
SHRAMBA	3,45	3,45
STOPNICE	1,17	
	58,11	51,21

SEZNAM PROSTOROV - MANSARDA

<i>prostor</i>	<i>neto površina</i>	<i>uporabna površina</i>
STOPNICE	4,12	
HODNIK	4,99	
KOPALNICA	7,28	7,28
SPALNICA	11,78	11,78
GARDEROBA	4,17	4,17
SOBA 1	11,54	11,54
SOBA 2	11,52	11,52

55,40

46,29

skupaj ZP	113,51	
skupaj OP		
skupaj ON		
skupaj uporabna		97,50

NADSTEŠNICA 1
(NADSTREŠNICA Z LOPO)

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odpрте in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):	15,3	34,2		49,5
Bruto prostornina (m3):	50,5	112,9		163,4
Neto tlorisna površina (m2):	11,0	31,4		42,4
Zazidana površina (m2):	49,5			
Uporabna površina (m2):	42,4			

SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

<i>prostor</i>	<i>neto površina</i>	<i>uporabna površina</i>
LOPA	11,04	11,04
NADSTREŠNICA	31,35	31,35
	42,39	42,39

NADSTEŠNICA 2 (TERASA)

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odpрте in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):		23,8		23,8
Bruto prostornina (m3):		78,5		78,5
Neto tlorisna površina (m2):		18,5		18,5
Zazidana površina (m2):	23,8			
Uporabna površina (m2):	18,5			

OSNOVNI KONSTRUKCIJSKI SISTEM

TEMELJI

Objekt bo temeljen na armiranobetonski temeljni plošči debeline 25 cm. Temeljna plošča se armira z rebrastimi armaturnimi palicami in mrežno armaturo kvalitete S500 in z betonom kvalitete C25/30. Rob temeljne plošče se toplotno izolira z izolacijskimi ploščami ekstrudiranega polistirena debeline 20 cm. Pred začetkom betoniranja se izdelata opaž oboda temeljne plošče. Za prehode inštalacij (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon...) je potrebno v temeljni plošči pustiti odprtine.

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinso odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja. V kolikor se v temeljnih tleh nahajajo prodi, ki so odpornejši na zmrzovanje, se lahko globina zmanjša na $\approx 70-80\%$ globine zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Izkop se izvede do globine min. 50 – 80 cm oziroma do globine, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina (*humus, zemljina slabše nosilnosti,...*) in se doseže zadostno nosilna podlaga. Dno izkopa se po potrebi dodatno skomprimira. Temeljna podlaga se pripravi s tamponskim nasutjem (drobljenec) v debelini min. 50 cm, oziroma kolikor je potrebno, da se doseže projektiran nivo temeljev.

Pod temeljno ploščo je potrebno izvesti 5 cm plast podložnega betona kvalitete C12/15, na predhodno utrjeno nasutje debeline vsaj 50 cm, ki ga izvajamo v plasteh po 0,20 m in vsako plast sproti statično utrjujemo, vse do nivoja temeljne plošče. Na planumu za temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40$ MPa. Izvedba tamponskega nasutja naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja le-tega s podzemno ali padavinsko vodo, ter da ne bo obstajala možnost zaglinjanja.

- V primeru, da se na določenih delih izkopa pojavijo sloji izrazito slabe nosilne zemljine (npr. debela plast slabo nosilnega melja, peska,...), je potrebno izkop dodatno poglobiti do sloja kompaktne podlage in izvesti zamenjavo izkopanega materiala s tamponskim (kamnitim) nasutjem.

- Končno debelino tamponskega nasutja ali morebitno poglobitev temeljenja oceni geomehanski nadzor na podlagi ogleda izkopa in materialov v temeljnih tleh.

- Zemeljska dela in tamponska nasutja je potrebno izvajati v suhih pogojih.

Po celotnem obodu tamponskega nasutja naj se izvede ustrezno odvodnjevanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo).

Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom priporočamo izvedbo ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje ali zaglinjanje tamponskega nasutja.

Drenaža z drenažnimi cevmi $\Phi 110$ mm je speljana v ponikovalnico.

Ocenjene geotehnične karakteristike zemljine iz geološkega poročila:

Sloj	Kohezija c (kPa)	Strižni kot φ (°)	Prostominska teža γ (kN/m ³)	Modul elastičnosti E (MPa)
Peščen prod	1	32 – 34	19 – 20	20 – 30
Tamponsko nasutje (drobljenec)	1	35 – 38	20	40 – 60

Pred izvedbo temeljenja, mora temeljno podlago pregledati pooblaščen inženir geomehanike. V primeru odstopanj od zgoraj navedenih karakteristik je potrebno pridobiti mnenje odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij.

V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

V primeru spremenjenih geoloških oziroma geomehanskih ali drugih razmer, ki terjajo spremembo ali prilagoditev projekta, je potrebno kontaktirati geomehanika.

Nosilna konstrukcija

Obodni zidovi so izvedeni kot velikostenski paneli (lesena nosilna konstrukcija z vmesno toplotno izolacijo in inštalacijsko ravnino) po tehnologiji »OPTIMAL +« proizvajalca montažnih hiš (Rihter d.o.o.).

Z zunanje strani so obodne stene dodatno izolirane s toplotno izolacijo kameno volno na notranji strani pa je inštalacijska ravnina. Notranje stene v pritličju in mansardi so izdelane po tehnologiji proizvajalca montažnih hiš (Rihter d.o.o.), obdane s Knauf ploščami na podkonstrukciji iz OSB plošč, vmes je lesena konstrukcija ter toplotna in zvočna izolacija iz kamene volne. Strop nad pritličjem in mansardo je sestavljen iz stropnikov iz vzdolžno lepljenega lesa.

Strešna konstrukcija bo izvedena iz lesene konstrukcije. Sestavljajo jo špirovci iz vzdolžno lepljenega lesa, kot glavni nosilni element.

HIDROIZOLACIJA

Na AB talni plošči se izvede horizontalna hidroizolacija po vsej površini. Izvedena je z bitumenskimi trakovi v enem sloju (Izotekt P4 plus), ki so varjeni na površino. Površina za hidroizolacijo mora biti brezhibno gladka. Pred izvedbo hidroizolacije je potrebno izvesti premaz z hladnim bitumenskim premazom. Vertikalna hidroizolacija se izvede tudi po robu temeljne plošče in zunanjega zidu pritličja v višini 60 cm.

TOPLOTNA IZOLACIJA

Toplotna izolacija v objektu je predvidena pod temeljno ploščo (400LSeismic) in nad podložnem betonu. Toplotna izolacije je predvidena tudi nad medetažno ploščo.

Za estrih mora izolacija ustrezati pogojem nosilnosti tal.

Toplotna izolacija ostrešja, predstavlja toplotna izolacija debeline 35 cm (izolacijski filc mineralne volne v dveh slojih).

FINALNI TLAK

Kot finalni tlak se uporabi keramika, PVC- vinil, parket ipd., kar je odvisno od namembnosti prostorov in želje investitorja.

Talna konstrukcija bo izvedena s plavajočim estrihom. Cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo, debelina estriha v etažah znaša 6 cm. Cementni estrih deluje kot sistem plavajočega estriha in je ločen od zidov s stiroporjem debeline 1 cm. Tudi pri estrihu je potrebno paziti na dilatacije.

FASADA

Fasada je predvidena v debelini 14 cm iz kamene volne. Zaključni sloj bele barve.

ZIDOVI – NOTRANJA OBDELAVA PROSTOROV:

V mokrih prostorih so stene do stropa ali do opisane višine oblečene s keramičnimi ploščicami, sicer pa so ometane, gladko zglajene in slikane z disperzijskimi barvami. Stropovi enako.

Strop ter stene pritličja in mansarde so oblečene s Knauf ploščami na podkonstrukcij.

STROP PRITLIČJA

Strop nad pritličjem je sestavljen iz 22 cm debelih stropnikov iz vzdolžno lepljenega lesa, na katere je položena OSB plošča. Med leseno konstrukcijo je toplotna in zvočna izolacija iz kamene volne debeline 8 cm, ob zunanjem obodu je strop izoliran v celotni višini 22 cm.

STREHA

Streha je dvokapnica z naklonom 40°. Strešna konstrukcija bo izvedena iz lesene konstrukcije. Sestavljajo jo škarniki iz vzdolžno lepljenega lesa, kot glavni nosilni element višine 18 cm, z vmesno toplotno izolacijo debeline 18 cm. Pod leseno konstrukcijo se izvede dvojna podkonstrukcija (letve) debeline 8 cm z vmesno toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 8 cm. Lege so iz lamelno lepljenega lesa. Kritina bo opečna, opečne barve.

DIMNIK

V objektu je predviden dimnik tipa schiedel z ustrezno tuljavo. Dimnik je sestavljen iz tuljave in plašča ter mora imeti poseben temelj. Pri zidanju dimnika je potrebno paziti na detajle (pravilno obrnjena tuljava, dilatacija med dimniško kapo in tuljavami z rozeto, ločitev dimnika od ostalih nosilnih elementov, dimniška kapa,...). V načrtu je predvidena tuljava ϕ 16 z ventilacijsko tuljavo.

STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo je predvideno Alu – les.

Okna

Steklo - $U = \min. 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okenski okvir - $U = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna se bodo odpirala klasično, okoli vertikalne in horizontalne osi. Dimenzije in raster oken bo razviden iz shem oken v fazi PZI. Vgrajena okna morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti ter toplotni prevodnosti, ki bodo natančneje opredeljena v izračunih energetskega bilanca objektov.

Notranje in znanje okenske police so iz naravnega kamna. Imeti morajo 3- 5 cm previsa čez steno in žleb zaradi nastanka kondenzne vode.

Vrata

Vhodna vrata v objekt bodo enokrilna z osvetlobo, predvidena je delna zasteklitev, minimalna zvočna izoliranost $R_w=27$ dB ter toplotna prehodnost $U=1.3$ W/m²K).

Vsa notranja vrata bivalnih prostorov so enokrilna v leseni izvedbi, bele barve oz. v barvi parketa; vrata v sanitarne prostore in utilitije imajo vgrajeno prezračevalno rešetko; vsa vrata so opremljena s kljuko oziroma ročajem, srednjega cenovnega in kvalitativnega razreda; glede na namembnost prostorov se predvidi tudi ključavnica.

Nadstrešnica 1 (nadstrešnica, lopa- nezahteven objekt): točkovni temelji so armirano betonski in se izvedejo na predhodno utrjen teren. Objekt je konstrukcijsko samostojen objekt na nosilnih stebrih. Streha je ravna (minimalni 2% naklon), skrita za atiko oz. vencem, v minimalnem naklonu. Strešna konstrukcija bo izvedena iz lesene konstrukcije. Sestavljajo jo stropniki iz vzdolžno lepljenega lesa, kot glavni nosilni element višine 22 cm. Stebri so leseni. Nadstrešnica ne bo imela samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo in je konstrukcijsko samostojna.

Nadstrešnica 2 (terasa- nezahteven objekt): točkovni temelji so armirano betonski in se izvedejo na predhodno utrjen teren. Objekt je konstrukcijsko samostojen objekt na nosilnih stebrih. Streha je ravna (minimalni 2% naklon), skrita za atiko oz. vencem, v minimalnem naklonu. Strešna konstrukcija bo izvedena iz lesene konstrukcije. Sestavljajo jo stropniki iz vzdolžno lepljenega lesa, kot glavni nosilni element višine 22 cm. Stebri so leseni. Terasa ne bo imela samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo in je konstrukcijsko samostojna.

KANALIZACIJA

Meteorne vode s strešin objekta ter meteorne vode z utrjenih površin bodo preko peskolovov in jaškov speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Čisto na vzhodni strani tega jarka je predvidena izvedba ponikovalnice v katero se bo jarek stekal. Tako se omogoči, da se zaledne in lastne padavinske vode kontrolirano zberejo in odvedejo v podtalje.

VODOVOD

Notranja vodovodna instalacija bo vezana na javno vodovodno omrežje. Instalacija se po etaži objekta izvede kot talni razvod, vsi cevovodi vodovodne instalacije so položeni s padcem proti vertikalnim priključkom.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Inštalacije bodo natančno obdelane v fazi PZI.

Merilno mesto bo v elektro omarici na severni strani objekta, na stalno dostopnem mestu.

V objektu bo zagotovljena električna instalacija za razsvetljavo in moč, telefonska instalacija in instalacija za računalniško mrežo

STROJNE INŠTALACIJE

Inštalacije bodo natančno obdelane v fazi PZI.

PREZRAČEVANJE

V objektu je predvideno prisilno prezračevanje. Pri prezračevanju je potrebno zagotoviti prezračevalne rešetke v vratih posameznega prostora.

OGREVANJE

Ogrevanje posameznih prostorov objekta bo v individualni stanovanjski hiši preko toplotne črpalke zrak voda - talno gretje ter kaminom v dnevni sobi. Prostor kopalnice bo imel dodatno vgrajen cevni kombiniran radiator, na katerem so vgrajeni ventili za zagotovitev enakomernosti ogrevanja prostorov. Vertikalni povezovalni cevovodi ogrevne vode potekajo v vertikalnih inštalacijskih jaških do etažnih inštalacijskih omaric in nadalje horizontalno v tlaku etaže do posameznih ogrevalnih teles.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

Zabojnik za smeti je predviden na severni strani objekta, ob dovozni poti do objekta.

POŽARNA VARNOST

Požarno manj zahtevna stavba projektirana na podlagi tehnične smernice TSG 1-001:2010 Požarna varnost v stavbah iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. List RS št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013).

Za osnovno požarno zaščito se v etaži objekta namestijo ročni gasilni aparati. Za gašenje morebitnega požara so predvidena bližnja gasilska društva. Dostopna pot mora biti prevozna v vseh letnih časih.

UČINKOVITA RABA ENERGIJE

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije- 5. člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 70/22, 161/22 in 129/23).

ZVOČNA ZAŠČITA

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah- 7. Člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/2012).

ZUNANJA UREDITEV

Okolje

Okolje bo izdelano v neprašni izvedbi v območju, kjer se bodo nahajale vozne površine in v območju zelenih površin. Ob objektu bo urejena zelenica, ki bo zasajena z okrasnim grmovjem in sadnim drevjem. Pločnik ob objektu bo tlakovan z naravnim materialom, dovoz in parkirišče pa bosta asfaltirano. Dostop do objekta bo potekal iz dovozne ceste na Z strani po asfaltni poti.

Kanalizacijsko omrežje

Meteorne vode s strešin objekta in z utrjenih površin bodo speljane, preko peskolovov in jaškov speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj.

Hidravlični izračun zmogljivosti ponikovalnice

Vstopni parametri:

Površina	m ²	ha	ψ	ϕ	Q (l/s)
Objekt	165	0,016500	0,97	0,95	4,53
Asfalt	38	0,003800	0,97	0,9	0,99
Zelenica	0	0,000000	0,97	0,1	0,00
Skupaj Q=					5,52

intenziteta: $\delta = 298,00 \text{ l/s}$

Podatek iz "Povratne dobe za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi"; merilna postaja Celje ARSO 2012
oz. skladno s 43. členom Pravilnika o projektiranju cest

trajanje naliva: $t = 10 \text{ minut}$

faktor varnosti $f_z = 1,10$

koeficient propustnosti filterskega sloja $k = 3,96E-03 \text{ m/s}$

višina ponikovalnice $h = 1,43 \text{ m}$

notranji premer ponikovalnice $d_i = 2,00 \text{ m}$

zunANJI premer ponikovalnice $d_a = 2,00 \text{ m}$

število ponikovalnic $k_{os} = 1,00$

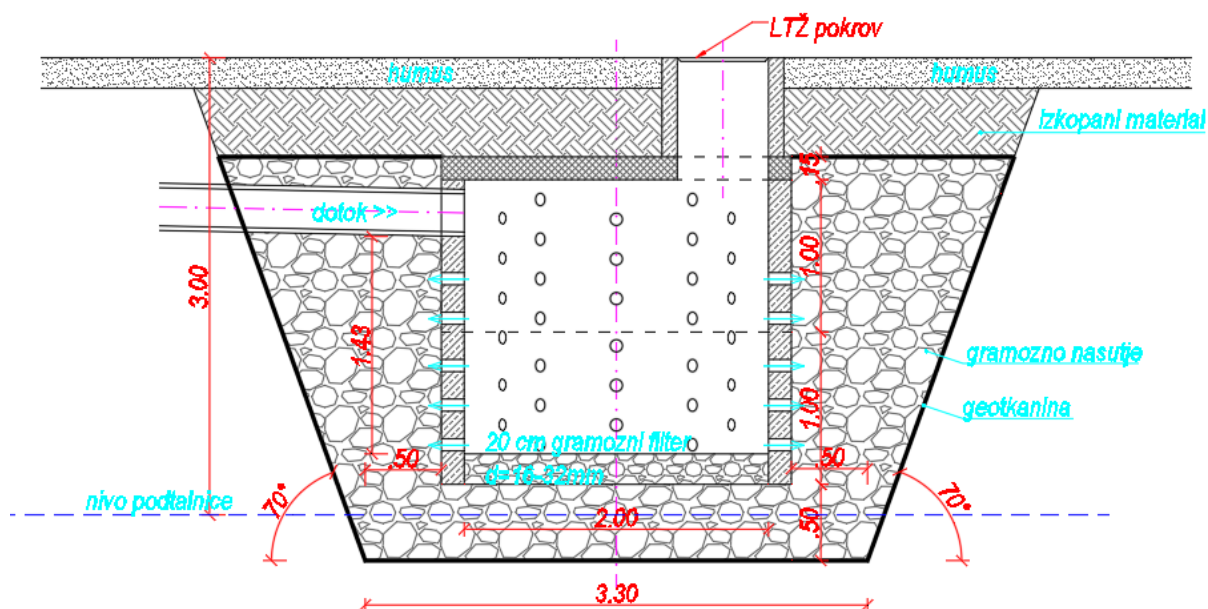
širina ponikovalnega polja $\bar{s} = 3,30 \text{ m}$

dolžina ponikovalnega polja $l = 3,30 \text{ m}$

Zmogljivost ponikovalnice:

$Q_n =$	5,52	l/s - pretok v času trajanja naliva
$V_n =$	3,31	m ³ - količina vode v času trajanja naliva
$A_{pl} =$	12,58	m ² - površina oboda ponikovalnice
$A_{dna} =$	10,89	m ² - površina dna ponikovalnice
$V_1 =$	4,49	m ³ - volumen ponikovalnice
$V_2 =$	2,74	m ³ - volumen nasutja ponikovalnice
$V_3 =$	7,24	m ³ - skupen shranjevalni volumen glede na zapolnjenost
$p =$	0,30	/ - odstotek zračnih por v gramoznem nasutju
$Q_p =$	92,96	l/s - sposobnost ponikanja ponikovalnice
$Q_{pc} =$	105,02	l/s - sposobnost ponikanja celotne ponikovalnice v času naliva
$V_{pon} =$	63,01	m ³ - volumen količine vode, ki jo lahko ponikamo v času trajanja naliva
$V_{pon} > V_n$		

Glede na hidravlični izračun je bil izbran sledeča ponikovalnica: Izvede se ponikovalnica iz perforirane (navrtane) betonske cevi za vodo 2 x DN 2,0 m, dimenzija notranjega premera je 2,0 m in višine 2,0 m. Cev se obsuje z nasutjem drobljenca D16/32 ali proda v širini 0,5 m. Skupni volumen ponikovalnice (z upoštevanjem 30 % akumulacije vode v prodru) tako znaša 7,24 m³. Ločilna plast med matično zemljinjo pokrivne plasti in prodrom se izvede z geotekstilom po celotnem obodu in površini do višine nasutja.



Lovilec olj

Na parkirnih površinah je potrebno zaradi morebitne prisotnosti in zadrževanja ter izločanja olja vgraditi lovilec olj. Lovilec olj je prekrit tako, da je varen pred požarom. Biti mora vodotesno zaprt in dopuščati tudi obremenitev z vozili, v kolikor se nahaja na lokaciji, kjer je možen dostop z vozili. Lovilec olj je konstruiran tako, da njegovo delovanje ne more biti ovirano zaradi zablatenja in je odzračevan.

Hidravlični izračun in dimenzioniranje lovilca olj

Pri dimenzioniranju smo upoštevali naslednje parametre;

Q – količine vode [l/s]

A – prispevano območje [ha]

I – srednja letna višina padavin 15 min naliva, ki znaša 210 l/s/ha

φ – koeficient dotoka: za utrjene površine 0,9
 za zelenice 0,15

Prispevno območje:

Utrjene vozne površine $A=38 \text{ m}^2 = 0,0038 \text{ ha}$

Količina vode, ki pride v kanal:

$$Q = A \cdot \phi \cdot I$$

$$Q = 0,0038 \cdot 0,9 \cdot 210 = 0,72 \text{ l/s}$$

Izberem separator lahkih tekočin z usedalnikom, katerega pretok je min. 0,72 l/s.

Fekalne vode bodo speljane preko PVC cevi in revizijskih jaškov v javno kanalizacijsko omrežje.

Za odtok odpadnih voda se uporabijo PVC cevi ustreznega profila. Vsaka kanalizacija bo izdelana v vodotesni izvedbi. Pri fekalni kanalizaciji so pokrovi na jaških plinotesne izvedbe.

Pred izvedbo vseh del je potrebno obstoječe komunalne vode zakoličiti. Pred začetkom izvajanja gradbenih del mora zemljino pregledati geomehanik.

Drenaža objekta :

Na globini temeljne plošče oz kamnitega nasutja se po obodu postavijo drenažne PVC cevi $\varnothing 110$, zasute z drenažni materialom granulacije 10-24 mm. Priporoča se izvedba ločilnega geotekstila med slojema kamnitega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom. Pri izvedbi drenaže je obvezen geomehanski nadzor. Drenažne cevi bodo v naklonu 1-2% speljane v RJ in nato v ponikovalnico.

Ravnanje s komunalnimi odpadki

Investitor bo komunalne odpadke zbiral v tipskih posodah, ki jih bo odvažalo pooblaščen podjetje. Za zbiranje odpadkov zagotovi koncesionar tipske posode od 120 l do 1100 l.

Predmet projekta so odpadki s klasifikacijo št. 15 01 in 20 (ravnanje z ločeno zbranimi frakcijami s kosovnimi odpadki in opremo, z nevarnimi frakcijami, z biološkimi odpadki z ostanki komunalnih odpadkov in odlaganje komunalnih odpadkov).

Odpadke za reciklažo bo investitor sam oddajal v ustrezne posode v zbiralnicah in v zbirnem centru. Odpadkov nikakor ni dopustno sežigati v individualnih kuriščih.

Ravnanje z gradbenimi odpadki

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta, ki določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu

pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji, in zemlja od izkopov temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča.

Pri gradnji se predvsem pri inštalacijskih delih pojavi odpad (deli opeke, beton,...), ki ga začasno deponiramo na deponiji gradbišča.

Nobeden od naštetih materialov ne vpliva škodljivo na okolje. Po dograditvi se omenjeni materiali uporabijo za nasip oz. planiranje okolice objekta (zasip za temelji, izdelava zelenice, vrta,...). V kolikor pa se kljub temu pojavi višek zemlje, ga je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo.

1.10.2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP) v nadaljevanju OPN).
- S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov- na parceli št. 558/1 k.o. Prihova (936)

Oznaka prostorske enote: EUP – NA-5

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

katastrska občina:	št. zemljiških parcel:	osnovna namenska raba:	podrobnejša namenska raba:
936- Prihova	558/1	Območje stavbnih zemljišč	SS-Stanovanjske površine

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- Erozijsko območje- običajni zaščitni ukrepi
- Varovalni pas lokalne zbirne ceste št. LZ 282101.

KLASIFIKACIJA OBJEKTOV po Uredbi o razvrščanju objektov

- Stanovanjski objekt –manj zahteven objekt – enostanovanjska stavba CC-SI 11100 (100 %)
- Nadstrešnica 1- nezahteven objekt- stavbe za funkcionalno dopolnitev- nadstrešnica, CC- SI 12745.
- Nadstrešnica 2- nezahteven objekt- stavbe za funkcionalno dopolnitev- terasa, CC- SI 12745.

70. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje Občine Nazarje se deli na enote urejanja prostora (EUP). Te so opredeljene skladno z namensko rabo prostora. Obsegajo posamezna naselja, dele naselij, druga zaključena območja ter celotno območje odprtega prostora.

(2) Označevanje EUP:

- EUP so za območja naselij označene z dvočrkovno oznako posameznega naselja, ki izhaja iz imena naselja po registru prostorskih enot (RPE) in zaporedne številke enote (npr. BR-1),
- EUP za območje za potrebe obrambe se označi z oznako OB-1,
- EUP za odprti prostor so označene z oznako OP in zaporedno številko (npr. OP-1),

(3) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
- urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN (74. do 122. člen odloka),
- urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali
- urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OPPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA,
- podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2).

(4) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

Skladno z 70. in 71 členom se predvidena gradnja nahaja v območju EUP NA-5, na stavbnem zemljišču z namensko rabo SS.

Vrste dopustnih dejavnosti:

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
- trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi),
- gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome),
- intelektualne dejavnosti,
- vzgoja in izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- druge dejavnosti,
- dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovrstnega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.

Skladno s prilogo 1 v OPN je predvidena dejavnost bivanje brez dejavnosti.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

c) sprememba namembnosti:

- spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja

Skladno, glede na 76. člen OPN, gre za novogradnjo stanovanjskega objekta in gradnjo dveh nezahtevnih objektov- nadstrešnic.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

6. Dopustni objekti

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote),
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

Skladno s prilogo 1 v OPN gre za gradnjo enostanovanjske stavbe.

79. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe. Varstveni in drugi režimi so opredeljeni v splošnih PIP, ki urejajo posamezna področja varstvenih in drugih režimov.

(3) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji, na kateri je že izgrajen osnovni objekt pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

(4) Pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj), nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(5) Objekti za oglaševanje se urejajo celovito, na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag in pozitivnem mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, ki ga izda k lokaciji in oblikovanju.

(6) Gradnja čebelnjakov je dopustna do največ 40 m² BTP ob pogoju, da je investitor registriran čebelar pri Čebelarški zvezi Slovenije. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

(7) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,

- staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
 - b. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

S predvideno gradnjo sta predvidena dva nezahtevna objekta- nadstrešnica z lopo ter terasa. Glede na namensko rabo SS je skladno s priloženo 3, dopustna gradnja nadstreška in terase.

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

80. člen (lega objektov)

- (1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.
- (2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.
- (3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.
- (4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

Skladno z 80. členom OPN, lega objekta sledi gradbeni liniji sosednjih objektov in regulaciji cest.

81. člen (odmiki)

- (1) Odmiki od parcelnih mej:
 - novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,

- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- med posestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.

(2) Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(3) Manjši odmiki od odmkov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

(5) Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest v naseljih mora znašati najmanj 2,00 m za objekte in 1,00 m za ograje od roba pločnika oziroma od roba vozišča. Na nepreglednih delih se odmik ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in soglasju. V kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmkov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,0 m od roba vozišča,
- za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

Skladno, odmiki od sosednjih zemljiških parcel so ustrezni. Odmik med objekti je min. 14,02 m.

Odmiki stanovanjskega objekta od gradbene parcele so:

SEVER

- od ceste

- Min 8,79 m

JUG

- Min 6,35 m

VZHOD

- Min. 9,84 m

ZAHOD

- Min. 8,59 m

Odmiki nadstrešnice 1 (nadstrešnica z lopo) so
SEVER

- Min 3,80 m

ZAHOD

- Min. 4,48 m

Odmiki nadstrešnice 2 (terase) so
JUG

- Min 3,57 m

ZAHOD

- Min. 12,81 m

VZHOD

- Min. 10,52 m

86. člen

(velikost parcel namenjenih gradnji)

(1) Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

(4) Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A, Ak), je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(5) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

Skladno, zemljiška parcela 558/1 k.o. 936 Prihova je velikosti 8043 m², gradbena parcela pa je velikosti 727 m².

Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji se opredeljeni v prilogi 1 (82. člen, 83. člen)

Priloga 1 PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe	
	SS
1. Podrobnejša namenska raba STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).	
4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.4	
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.	
Pogoji za umeščanje dejavnosti: - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.	
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.	
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3	

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Predvidena je nova gradnja prostostoječega objekta.

Faktor zazidanosti je $74,8 \text{ m}^2 + 49,5 \text{ m}^2 + 23,8 \text{ m}^2 / 727 \text{ m}^2 = 0,2 < 0,4$.

Predvidena dejavnost je bivanje, v enostanovanjski stavbi.

Osnovni tloris objekta je 7,28m x 10,28 m, kar je v razmerju 1:1,41.

Višinski gabarit osnovnega objekta je P+M, gre za gradnjo objekta na ravnem terenu.

Kolenčni zid je višine 120 cm.

Streha osnovnega objekta je simetrična dvokapnica naklona 40°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta.

Strešna kritina je predvidena opečne barve.

Fasada je predvidena bele barve, odprtine na fasadi so simetrično razporejene, razporeditev fasadnih elementov je enostavno in izhaja iz funkcije objekta.

7.1. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

88. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetske opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.
- (4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

Skladno, gre za gradnjo na komunalno opremljenem zemljišču.

90. člen

(varovana območja gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.
- (2) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (m)
Regionalna cesta	15
Lokalna cesta	10
Javna pot	5
Zbirna krajevna cesta (LZ)	10
Krajevna cesta (LK)	8
Javna pot za kolesarje	2

- (3) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, na vsako stran:

Nazivna napetosti	Širina varovalnega pasu (m)
nadzemni DV in RTP 110 in 35 kV	15
podzemni 110 kV in 35 kV	3
nadzemni 1 kV do 20 kV	10
podzemni 1 kV do 20 kV	1
nadzemni vod do 1 kV	1,5
RP in TP 0.4 kV	2

- (4) Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, telekomunikacijskih vodov, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne

službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjen od osi, znaša za podzemne objekte 3 m.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, različni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

Skladno, objekt se ne nahaja v varovalnih pasovih GJL- soglasja upravljavcev.

91. člen (cestno omrežje)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Upoštevati je potrebno pogoje in določila:

- veljavnih predpisov s področja varnosti cestnega prometa, ki se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti,

- priključki morajo biti praviloma navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto so možni le ob soglasju upravljavca in morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih priključkov na nasprotni strani,

- ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepо zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil,

- ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, obračališča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Priporočljivo je izvajanje geološko-geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah konstrukcij prometnic,

- za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na posameznih parcelah znotraj večjih kompleksov nezazidanih stavbnih zemljišč ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do ostalih parcel predvidenih za gradnjo, kmetijskih zemljišč in gozda,

- v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost. Gozdne ceste morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane po predpisih, ki urejajo gozdarstvo,

- omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (obvodne površine, zelene površine, parki, igrišča...) in se opremi z javno razsvetljavo in drugo urbano opremo skladno z določili odloka.

(3) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami, na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste, izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto ter glede na prometne obremenitve praviloma tudi kolesarska steza 2 x 1.50 m in hodnik za pešce širine 1.50 m.

Skladno, predviden priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko novozgrajenega priključka na severni strani - soglasje upravljavca.

94. člen **(parkirne površine)**

- (1) Pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce..
- (2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Večje parkirne ploščadi morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves.
- (4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3.5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (5) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število PM
enostanovanjske stavbe	2:00 pop.

Skladno, predviden objekt ima 2PM in obračališče na investitorjevi parceli.

95. člen **(vodovodno omrežje)**

- (1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:
- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem,
 - je letna povprečna zmogljivosti oskrbe s pitno vodo manjša od 10 m³ pitne vode na dan.
- (2) Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.
- (3) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.
- (4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.
- (5) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- (6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

Skladno, predviden objekt bo priključen na javni vodovod- soglasje upravljavca.

96. člen **(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)**

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih

površin.

(2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Komunalna odpadna voda se lahko zbira v nepretočni greznici, če obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, njeno praznjenje pa se izvaja v skladu s predpisom občine, ki ureja občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) Tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Odpadne vode iz gospodarskih poslopij (gnojnice ali gnojevko) se odvaja v vodotesne jame na izpraznjevanje in ne v javno kanalizacijsko omrežje.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

Skladno, fekalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode s strešin objekta ter meteorne vode z utrjenih površin bodo preko peskolovov in jaškov speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Čisto na vzhodni strani tega jarka je predvidena izvedba ponikovalnice v katero se bo jarek stekal. Tako se omogoči, da se zaledne in lastne padavinske vode kontrolirano zberejo in odvedejo v podtalje.

97. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih TP. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma

povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove TP s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območij narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije visokonapetostnih daljnovodov se na območju strnjene poselitve praviloma izgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

(5) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene oziroma so dovoljene pod pogoji upravljavca vodov v skladu z veljavnimi predpisi.

(6) Za priključitev objektov na elektroenergetsko distribucijsko omrežje je pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Skladno, objekt bo priključen na električno omrežje- soglasje upravljavca.

100. člen **(ogrevanje in obnovljivi viri energije)**

(1) Naselje Nazarje je pretežno pokrito s toplovodom.

(2) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: les, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin, lahko kurilno olje, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.

(3) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:

- plus energijskih stavb,
- nizkoenergijskih stavb,
- pasivnih stavb,
- solarnih sistemov za ogrevanje,
- toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
- fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
- sistemov soproizvodnje električne energije in toplote.

(4) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. Pri ogrevanju s tekočim naftnim plinom naj bodo rezervoarji locirani na vizualno ne izpostavljenih mestih. V nasprotnem primeru morajo biti vkopani. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(5) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike in pripravo tople vode na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ob upoštevanju veljavnih varstvenih režimov.

(6) Gradnja malih hidroelektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in sicer v okviru prenove obstoječih objektov (mlini, žage ipd). pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora. Gradnja na območju povirnih delov vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, kjer ni mogoče zagotavljati ekološko sprejemljivega pretoka, ni dopustna. Morebitne gradnje malih hidroelektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe. Gradnja malih hidroelektrarn je možna ob predhodni

pridobitvi vodne pravice.

Skladno, objekt bo ogrevan s toplotno črpalko zrak-voda.

102. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.
- (2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnica nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.
- (3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.
- (4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.
- (5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.
- (6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na ustrezen center za ravnanje z odpadki. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

Skladno, odvoz komunalnih odpadkov s strani pooblaščen organizacije- soglasje upravljavca.

DRUGA MERILA IN POGOJI:

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

3.4.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin

105. člen (splošno)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.
- (2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetske varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi
- (3) Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo področje presoje vplivov na okolje je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

106. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

107. člen (varovanje tal in plodne zemlje)

- (1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.
- (3) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa za uporabo zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
- (4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.
- (5) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

Skladno, upoštevani so splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin. Objekt je energijsko varčen, v času obratovanja, pa ne bo prekoračil dovoljenih emisij. Plodna zemlja se pred pričetkom gradnje odstrani in se kasneje ponovno uporabi.

3.4.1.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe

114. člen (potresna ogroženost)

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana (kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije):

- v pretežnem delu občine VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.150 g,
- v skrajnem jugozahodnem delu občine VIII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.175 g.

115. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Erozijska območja, nastala zaradi škodljivega delovanja voda in razredi erozijskih nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Erozijska območja in razredi erozijskih nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območju razreda srednje erozijske nevarnosti je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdela geološko geomehansko poročilo.

(2) Na večini območja občine veljajo običajni protierozijski ukrepi (opozorilna karta erozije, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdela geološko geomehansko poročilo. Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi

erozije,

- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Plazljiva območja so prikazana na karti verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov se za vsak poseg v prostor izdela geološko geomehansko poročilo.

(4) Na plazljivih območjih se upošteva:

- gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,
- gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim laboratorom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazov ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,
- na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- prepovedano je: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

(7) Na območju občine so plazovita območja (območja snežnih plazov) in sicer majhne in zmerne ogroženosti (karta lavinske nevarnosti (geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Na teh območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

116. člen **(zaščita pred požarom)**

(1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(2) Objekti morajo biti praviloma toliko odmaknjeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Skladno, objekt je projektiran protipotresno s projektnim pospeškom tal 0,15 g. Gradnja se nahaja na erozijskem območju, kjer so predvideni običajni erozijski ukrepi. Upoštevani so geotehnični pogoji, št. geološkega poročila GP 93-2024, ki je bilo izdelano za temeljenje predvidenega objekta. Objekt je projektiran kot požarno varen, kar se bo izkazalo v fazi PZI z zasnovo požarne varnosti.

3.4.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

118. člen (arhitektonske ovire)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dostop brez arhitekturnih ovir.

119. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini Nazarje je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in sicer:

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Na stavbnih zemljiščih se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom. Izjeme so:

a) II. stopnja varstva pred hrupom:

- na območju EUP NA-8, NA-11, NA-19, DO-1 v delu, ki je od regionalne ceste odmaknjen več kot 80 m,
- na posebnem območju, ki je namenjeno površini za turizem (BT).

b) IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah:

- na območju proizvodnih dejavnosti (IG),
- na območju prometne infrastrukture (PC, PO),
- na območju energetske infrastrukture vse površine (E),
- na območju okoljske infrastrukture vse površine (O),
- na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2), razen na mirnem območju na prostem.

(3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(4) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov.

(6) Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe:

- zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z

emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajemčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem),

- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

- obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času,
- za vse protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite,
- zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov,
- izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin,
- smiselno se umešča vire hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi.),
- izvedba protihrupnih ukrepov na fasadah in oknih na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih,
- potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa.

120. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, kot jih določajo predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije obstoječih daljnovodov se izvedejo meritve EMS v

varovalnem pasu koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Preuči se možnost prestavitve izven območja strnjene poselitve na rob obeh naselij. Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene.

121. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se v svetilke vgradijo varčne žarnice.

(2) Vsa obstoječa svetila na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

122. člen (osončenje)

(1) Pri umeščanju novih stavb je potrebno zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V teh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. – najmanj 1 uro,
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. – najmanj 3 ure.

Skladno, upoštevani so izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja. Objekt se nahaja v III. stopnja varstva pred hrupom, kar se izkaže in upošteva z Elaboratom zaščite pred hrupom. Objekt je optimalno osončen.

1.10.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

V zvezi z gradnjo ni pričakovati posebnih vplivov.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE OZIROMA IZVAJANJU DEL		REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
mehanska odpornost in stabilnost	Pri izkopu gradbene jame lahko pričakujemo zdrs zemljine.	Pri izvajanju izkopov bo potrebno izkope izvesti položno z naklonom 1:5, v nasprotnem primeru je potrebno globlje ali bolj strme izkope varovati. Izkope je potrebno opravljati v suhem vremenu.
varnost pred požarom	V času gradnje zaradi količine,	Dovoz do območja gradbišča za potrebe intervencije je po priključku na

	lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja, lahko pričakujemo majhno požarno ogroženost.	vzhodni strani objekta. Vsa dela bodo potekala pod strokovnim nadzorom.
higienska in zdravstvena zaščita	Zaradi prisotnosti ljudi ter osnovnih eksistencialnih dejavnosti ljudi (prisotnost, prehranjevanje, opravljanje fizioloških potreb, nevarnost poškodb, itd) se bodo pojavljali vplivi na higieno in zdravje ljudi.	Gradbišče bo organizirano na način, ki bo omogočal higienske in zdravstvene pogoje za optimalno delo. Gradbišče na okolico ne bo imelo škodljivih higienskih ali zdravstvenih vplivov.
varstvo okolice in zaščita pred hrupom	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del bo imelo gradbišče ter dejavnost na njem vpliv na prisotnost hrupa in prašnih delcev ter nevarnost nepooblaščenega pristopa na območje gradbišča.	Vplivi gradbišča bodo imeli vpliv na življenje v okolici v času izvajanja gradbenih del. Vplivi bodo minimalni, saj gre za minimalne gradbene posege. Gradbišče bo zavarovano z varnostno ograjo ter gradbiščno tablo. Dela bodo potekala v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Emisije prašnih delcev bodo v mejah, ki so običajne za gradbišča. V sušnem obdobju je potrebno močiti dovozno cesto, zaradi zmanjšanja onesnaževanja z prašnimi delci.
varnost pri delu	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del obstoja nevarnost poškodb zaposlenih in ostalih prisotnih na gradbišču.	Delavci in obiskovalci bodo oblečeni v delovna oblačila, uporabljali bodo vsa predvidena zaščitna sredstva in ne bodo delali na gradbišču brez predhodnega izpita o varnosti pri delu. Delo izven območja gradbišča, razen dostave delovnih strojev, ni predvideno. Vstop nepooblaščenim osebam bo prepovedan.
gradbeni odpadki	Zaradi gradnje se pričakuje nastanek gradbenih odpadkov (mešani gradbeni odpadki, komunalni odpadki, nekaj malega pa nevarnih odpadkov, ki so posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije- odpadna olja,	Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ter v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Komunalni odpadki se zbirajo v posodo in se odvažajo s strani pooblaščen organizacije na komunalno deponijo.

	zaoljene krpe, odpadne baterije, akumulatorji)	
--	--	--

VPLIVI V ČASU OBRATOVANJA OBJEKTA	PRIČAKOVANI VPLIVI	REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
mehanska odpornost in stabilnost	porušitev objekta	Objekt je projektiran v skladu s standardi in zakonodajo, ki velja v RS, zato ob pogoju kvalitetne gradnje ni pričakovati porušitve objekta.
	deformacije objekta.	Temeljna tla so utrjena po plasteh in v zadostni debelini. Deformacije objekta se lahko pričakuje v okviru dopustnih deformacij.
	deformacije okolice	Na delih, kjer bi lahko prišlo do deformacije sosednjih objektov ne pričakujemo večjih gradbenih del.
	deformacije napeljav	Večjih posegov v predelih, kjer potekajo komunalni vodi ne pričakujemo. Posebno pozornost je sicer potrebno v času gradnje nameniti poteku vodovodnega, električnega in komunalnega omrežja. /zkope v bližini infrastrukture je potrebno izvajati ročno ter pod strokovnim nadzorom pristojnih služb.
	deformacije zaradi izrednega dogodka	Objekt je projektiran v skladu z veljavnimi pravilniki in standardi, ki veljajo v RS.
varnost pred požarom	- vpliv na nosilno odpornost objekta v primeru požara	Objekt, vključno z zunanjo ureditvijo, je projektiran z upoštevanjem požarno-varstvenih predpisov in zakonov ter v skladu z zasnovo požarne varnosti, ki predvideva minimalno škodo za življenje ter materialne dobrine v objektih v primeru požara.
	- širjenje požara iz območja izbruha na celotno stavbo ter na okolico.	Objekt je projektiran kot en požarni sektor. Gradbeni elementi med posameznimi požarnimi sektorji ter v evakuacijskih poteh so projektirani na požarno odpornost EI 60, stavbno pohošstvo vgrajeno na omenjenih poteh je projektirano na EI 30. Za gašenje začetnih požarov se uporabijo gasilniki nameščeni v etažah stanovanjskega objekta. Za gašenje nadaljnjih požarov pa so pooblaščenca bližnja gasilska društva.
	- evakuacija oseb	Zaradi potencialnega izbruha požara je pričakovati nevarnost za življenje in zdravje ljudi v objektu. Za evakuacijo oseb zadostujejo izhodi na nivoju pritličja.
	- varnost reševalcev	Zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara je pričakovati nevarnost za življenje in zdravje gasilcev ter ostalih udeleženi v primeru reševanja. Nevarnost zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara bo običajna za dogodek.
higienska in zdravstvena zaščita	- strupeni plini	Nevarnosti izločanja strupenih plinov zaradi dejavnosti v objektu ni pričakovati.
	- nevarni delci	Nevarnost izločanja strupenih plinov zaradi dejavnosti v

		objektu ni večja kakor običajna za stanovanjsko dejavnost.
	-nevarna sevanja	Nevarnost nevarnega sevanja ni pričakovati.
	- onesnaženje vode in tal	Vsi materiali in vgrajena oprema bodo iz materialov, ki niso nevarni za okolje ter bodo vgrajeni in uporabljeni na način, ki ne bo imel nevarnih posledic za onesnaženje vode in tal. Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj. Fekalne odplake bodo odvajane v javno kanalizacijo.
	-odpadki	Komunalne odpadke bo odvažalo pooblaščen podjetje za ravnanje s komunalnimi odpadki.
	-ogrevanje	Ogrevanje v objektu bo s toplotno črpalko zrak- voda ter s kaminom v dnevni sobi. Večjih emisij plina ne pričakujemo.
	Odvajanje komunalnih voda	Fekalne odplake bodo odvajane v javno kanalizacijo.
	Zaradi meteoroloških in geomorfoloških dejavnikov ter zaradi prehoda toplote preko konstrukcijo objekta ter temperaturnega diferenciala med eksterijem ter interijem je pričakovati vpliv vlage na konstrukcijo, na ljudi ter na opremo v objektu.	Vlažnost v objektu je projektno rešena s hidroizolacijo in zaščito hidroizolacije temeljne in strešne konstrukcije, ki je hkrati projektno rešena na način, ki preprečuje vpliv kondenza na nosilno konstrukcijo objektov in tako zagotavlja optimalno vlago v stanovanjskih prostorih objekta.
	Zaradi umestitve objekta ter etažne višine je pričakovati vpliv senčenja ter obsevanja na objekt ter okolico.	Objekt bo optimalno osončen, na ostale objekte pa ne bo imel slabšalnih vplivov v zvezi z osenčenjem.
varstvo okolice	Zaradi stavbe ter dejavnosti je pričakovati vpliv na okolje.	Objekt ter dejavnost v njem ter okoli njega ima vplive v zvezi s hrupom ter emisijami prašnih delcev, ki pa ne bodo presegali dovoljenih, ne bodo imeli škodljivih in drugih vplivov na okolje, zato posebni varstveni ukrepi niso predvideni. Pred hrupom bo objekt ščiteno s primernimi zvočno-izolativnimi materiali in elementi na fasadah.
varnost pri uporabi	V zvezi s padcem, opeklinami, električnim tokom v povezavi s človeškim faktorjem je pričakovana sorazmerna nevarnost v zvezi z uporabo objekta in naprav ter opreme v njem.	Objekt je projektiran v skladu s predpisi in standardi, ki zagotavljajo varnost objekta - objekt je možno uporabljati varno. Za evakuacijo v primeru požara so predvideni požarni izhodi. Vse projektne rešitve so v skladu s standardi in pravilniki, ki veljajo v RS. Električna in strojna inštalacija ter oprema je projektirana na način, ki ob običajni rabi ni nevarna za zdravje ali življenje uporabnikov.

zaščita pred hrupom	<p>Zaradi predvidenih dejavnosti je pričakovati vpliv hrupa okolice na objekt ter obratno.</p> <p>Zaradi dejavnosti v objektu ni pričakovati vpliva hrupa na okolico, pričakovati pa je vpliv hrupa zaradi regionalne ceste.</p>	V objektu so predvideni plavajoči podi, ki bodo preprečili širjenje udarnega zvoka po konstrukciji.
varčevanje z energijo	Zaradi projektnih rešitev ter narave objekta ni pričakovati toplotnih izgub objekta, skozi fasadni ovoj ter izgube energije zaradi ogrevanja vode ter prisotnost elektro in strojnih inštalacij ter opreme.	<p>Za preprečevanje toplotnih izgub bo objekt toplotno izoliran z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Streha: mineralna (kamena) volna tip tervol ali podobno - Fasada: toplotno izolativna fasada mineralna volna - Stene v stiku s terenom: npr. ekstrudiran polistiren ali podobno v območju vlage.

1.10.4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.

Objekt bo zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje. V okolici objekta je hidrantno omrežje. Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru vsaj eno uro ohranjala potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Za omejitev širjenja požara po objektu bo objekt razdeljen v požarne sektorje. Glede na velikost in namen bo objekt obsegal en požarni sektor. Objekt bo zagotavljal zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah,

da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. V objektu bodo trije izhodi. Glede na določila TSG-I-OOI :2010 ni zahtev za vgradnjo naprav za avtomatsko javljanje in alarmiranje. V objektih in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektih bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara. Gasilniki se namestijo na vidnih in

dostopnih mestih tako, da so varni pred poškodbami in vremenskimi vplivi. Namestijo se v bližini izhodnih vrat iz prostora ali na hodnikih ob izhodu iz prostora tako, da niso oddaljeni več kot 20 m od najbolj oddaljene točke prostora. Pri namestitvi gasilnikov se upoštevajo tudi navodila proizvajalcev. Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Odmiki stanovanjskega objekta od gradbene parcele so:

SEVER

- od ceste

Min 8,79 m

JUG

Min 6,35 m

VZHOD

Min. 9,84 m

ZAHOD

Min. 8,59 m

Odmiki nadstrešnice 1 (nadstrešnica z lopo) so

SEVER

Min 3,80 m

ZAHOD

Min. 4,48 m

Odmiki nadstrešnice 2 (terase) so

JUG

Min 3,57 m

ZAHOD

Min. 12,81 m

VZHOD

Min. 10,52 m

1.10.5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

Objekt je priključen na:

- Javni vodovodno omrežje
 - Javno električno omrežje
 - Javno kanalizacijsko omrežje
 - Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj.
- Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Čisto na vzhodni strani tega jarka je predvidena izvedba ponikovalnice v katero se bo jarek stekal. Tako se omogoči, da se zaledne in lastne padavinske vode kontrolirano zberejo in odvedejo v podtalje.
- TK, KKS omrežje

1.10.6 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

/

1.10.7 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Za gašenje objekta so pristojna bližnja gasilska društva, prav tako je na območju izvedena hidrantna mreža.

1.10.8 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Za gradnjo predvidenega objekta je bil izdelan geodetski posnetek, ki ga je izdelal Primož Hren s.p.. in geološko poročilo št. GP 93-2024, izdelovalca LAM BIRO d.o.o..

1.10.9 DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE- ELEKTRO CELJE D.D., Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Predvidena priključitev na električno omrežje v razdelilni omarici, ki se priklaplja v obstoječi TP Dobletina.
Predvidena priključna moč je 17kW, jakost omejevalca toka 3x25 A.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom

Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m. Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD IN KANALIZACIJO- JAVNO PODJETJE KOMUNALA MOZIRJE D.O.O., PRAPROTNIKOVA 36, 3330 MOZIRJE

JAVNI VODOVOD

Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje. Na funkcionalni parceli se vgradi nov vodomerni števec.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

JAVNA KANALIZACIJA- KOMUNALNE ODPADNE VODE

Fekalne vode iz predvidenega objekta se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje, ki se nahaja na severni strani v javni poti.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

METEORNE ODPADNE VODE

Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM- OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

Objekt je skladen z določili PA.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

PRIKLJUČEK NA JAVNO POT- OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

Priključitev objekta na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko novozgrajenega priključka na severni strani.

Št. zemljiške parcele	558/1, 1179/1 k.o. Prihova
-----------------------	----------------------------

Na parceli investitorja sta zagotovljena 2 PM na utrjenih površinah, prav tako je na utrjenih površinah zagotovljeno obračanje.

EROZIJSKO OBMOČJE- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje

Za zemljiško parcelo, ki je namenjena gradnji so izdelane karte erozije, iz katerih izhaja da se gradnja nahaja na erozijskem območju.

Za predvideno gradnjo je bilo izdelano geološko poročilo št. GP 93-2024, ki pa je opozorilne karte ovrglo. Geolog je ugotovil da ne gre za erozijsko in pazljivo območje po določbah ZV-1.

Skladno s strokovnim mnenjem je potrebno upoštevati sledeče:

Strugo potoka v zaledju je potrebno vzdrževati in ohranjati koridor odtoka proti Savinji

- Načrtovana pozidava mora biti zasnovana z zavedanjem možnosti razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Zahodnejši del območja se deloma nahaja v depresiji ob ulici Pod Slatino. V primeru zapolnitve depresije je potrebno zagotoviti, da lastne vode ne bodo odtekale v smeri obstoječe pozidave.

Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Čisto na vzhodni strani tega jarka je predvidena izvedba ponikovalnice v katero se bo jarek stekal. Tako se omogoči, da se zaledne in lastne padavinske vode kontrolirano zberejo in odvedejo v podtalje.

- Objekt je postavljen na praktično ravno zemljišče s koto tal pritličja $\pm 0.00 = 351.00$ m.n.v..

- Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1.5 metra ali ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov) je potrebno začasne izkope varovati z začasnimi podpornimi ukrepi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.

Materiale pri izvajanju zemeljskih del lahko v grobem razdelimo v naslednje skupine:

Humus z vložki proda (grOr):

Humus je vrhnja plast prsti, ki nastane z razgradnjo organskih snovi in se nahaja na površini terena. V tem primeru je to humus s primesmi proda in peska.

Pričakovana kategorija izkopa: 1.

Peščen prod (sagrCo):

Prod je sipek zemeljski material, ki ga sestavljajo nesprijeti delci preperelih kamnin. V tem primeru so to prodniki raznolike D20 – D300 velikosti s pretežno peščenim vezivom.

Pričakovana kategorija izkopa: 2. (do 3.)

- Po celotnem obodu tamponskega nasutja naj se izvede ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo). Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom priporočamo izvedbo ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje ali zaglinjanje tamponskega nasutja.

- Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj.

- Drenažne vode so speljane v ponikovalnico.

PRIKLJUČITEV NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE- TELEKOM SLOVENIJE D.D., LAVA 1, 3000 CELJE

Predvidi se priključek na TK omrežje. Na območju poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
------------------------------	--------------------

- Pred pričetkom gradbenih del je potrebno zakoličiti obstoječe TK vode pod nadzorom in navodilih Telekoma Slovenije d.d. 30 dni pred pričetkom del.
- Izkope v bližini TK vodov je potrebno izvajati ročno.
- V kolikor bodo TK vodi ovirali gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali prestavitve vodov, kar se izvede po navodilih in pod nadzorom predstavnika telekom Slovenije d.d., ter se določi na kraju samem.
- Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..
- Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali sajenje drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega TK kabla ni dovoljen.
- Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi nastali zaradi tega.

PRIKLJUČITEV NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE- UNITED FIBER D.O.O., BRNČIČEVA ULICA 49A, 1231 LJUBLJANA- ČRNUČE

Predvidi se priključek na KKS omrežje.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
------------------------------	--------------------

1. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca United Fiber d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@unitedfiber.si).
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
3. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
4. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).

5. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
6. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odniki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
7. Priključitev predvidenih objektov na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK znotraj obravnavanega območja.
8. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2xØ50 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
9. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera (Ø 40 mm, za objekt dvojček dve cevi). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).
10. Ob morebitnem povečanjem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
11. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z **ročnim izkopom** in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
12. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
13. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
14. **Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJl bremenijo investitorja oz. izvajalca.**
15. **Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.**
16. Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.

ODVOZ ODPADKOV- PUP-SAUBERMACHER D.O.O., Koroška cesta 46, 3320 Velenje

Urejeno zbiranje in odvoz odpadkov, zabojnik za zbiranje odpadkov se nahaja na severni strani parcele ob dovozni poti do objekta.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
-----------------------	--------------------

1.10.10 NAVEDBA NAČRTOV TER STROKOVNIH PODLAG ZA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

V fazi Projekta za izvedbo se gradnje se bo zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev, ki so:

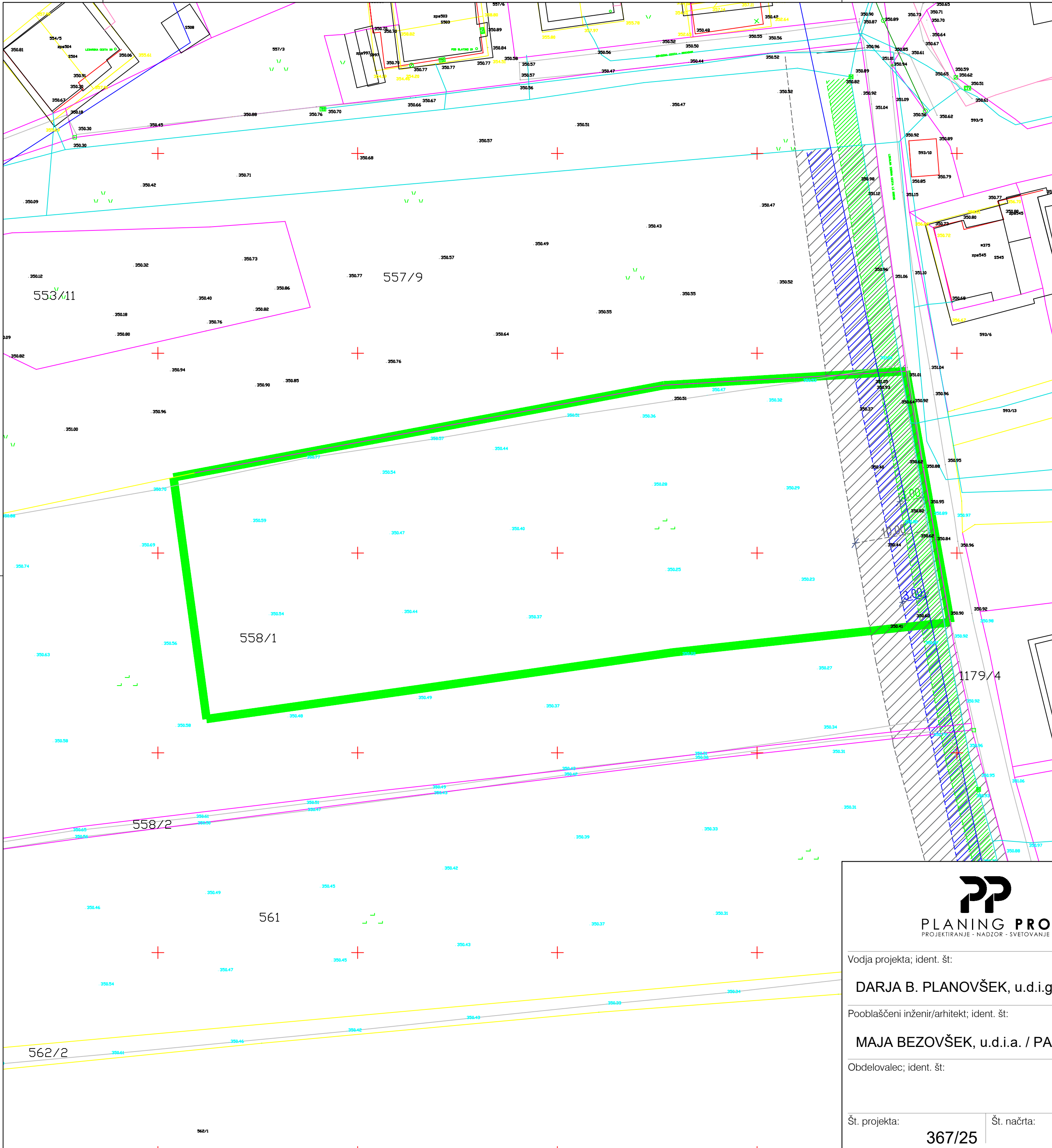
1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov

z naslednjimi načrti oz strokovnimi podlagami:

1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
4. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
6. NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
7. NAČRT S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA
8. NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE
- ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM
- ELABORAT UČINKOVITE RABE ENERGIJE

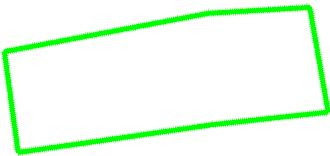
1.3 LOKACIJSKI PRIKAZI

LP-1	Situacija obstoječega stanja	1:250
LP-2	Gradbene in ureditvene situacije	
a	Prikaz zemljišča in parcel, zazidanih površin, odmikov, prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta	1:250
b	Prikaz objektov na stiku z zemljiščem, prikaz utrjenih in funkcionalnih površin, prikaz prometne ureditve	1:250
b-1	Prerez	1:250
b-2	Vzdolžni prerez	1:250
c	Prikaz območja gradbišča, 3d	1:250
LP-3	Prikaz minimalne komunalne oskrbe	1:250



parc. št. 558/1 k.o. 936-Prihova
EUP: NA-5
SS- stanovanjske površine

- Varovalni pas LZ 282101 (10 m)
- Varovalni pas TK omrežja (3 m)
- Varovalni javnega vodovoda (3 m)



Območje lokacijske preveritve

- OBJEKT
- KAPI IN SLEMENA
- KANALIZACIJA - METEORNI VOD
- OPORNI ZID
- STANOVANJSKA PLOŠČA
- Povezave - DKN
- UREJENE MEJE
- OBJEKT-NEMERJEND
- BALKON
- ZIJA MEJA
- OGRAJA
- GJI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- GJI 2100 - ELEKTRIKA
- GJI 3100 - VODOVOD
- GJI 3200-KANALIZACIJA
- GJI 2300 TOPLOVOD
- 71.nivo
- 72.nivo

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Geodetske točke	Baza geodetskih točk D96/TM	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	± 0,04 m
Komunalni vodi:	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	± 0.10m (Posneto na terenu – za vse vidne komunalne vode) ±1.00m oziroma odvisno od natančnosti pokazanega voda s strani investitorja (Posneto na terenu – za vse nevidne komunalne vode)
Zemljiške parcele	ZKN	GU RS	26.05.2024 10.05.2025	-Lokacijska natančnost prikazanih mej je v mejah merske natančnosti postopkov ureditve mej. Natančnost urejenih mej ±0.04m, ostale meje – natančnost ±0.50m
Topograf.izmera	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	- D98/TM koordinatni sistem ±0.06m, višine so absolutne



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:
367/25

Št. načrta:

Investitor:

Objekt:
**Gradnja stanovanjske hiše,
k.o. Prihova**

Načrt:
LOKACIJSKI PRIKAZI

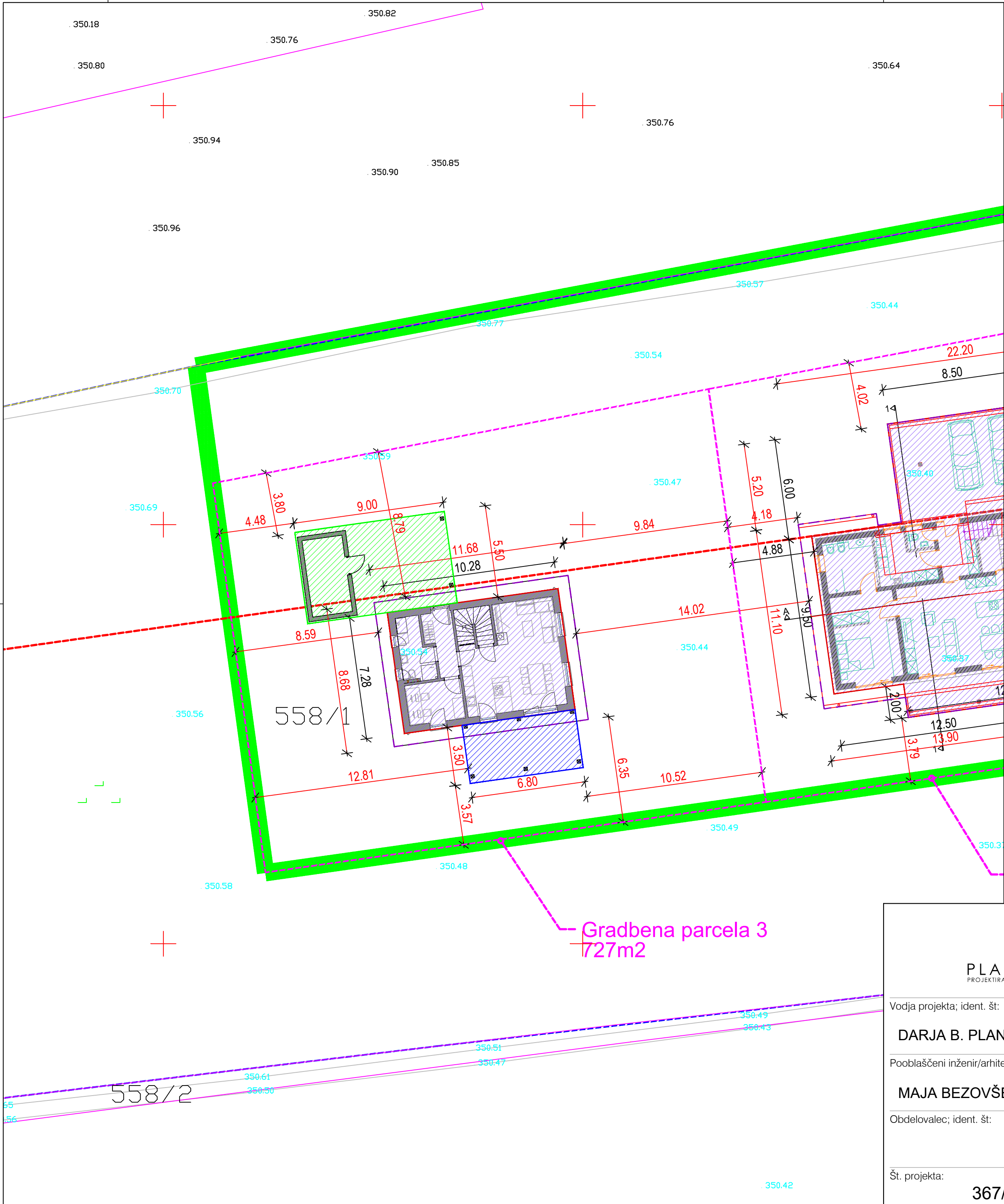
Faza:
DGD

Vsebina:
**SITUACIJA OBSTOJEČEGA
STANJA**

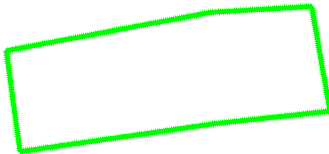
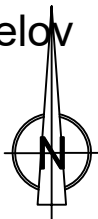
Datum:
februar 2025

Merilo:
1:500

Št. lista:
LP-1



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
a. Prikaz zemljišča in parcel, zazidanih površin, odmikov, prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta, odmiki



Območje lokacijske preveritve

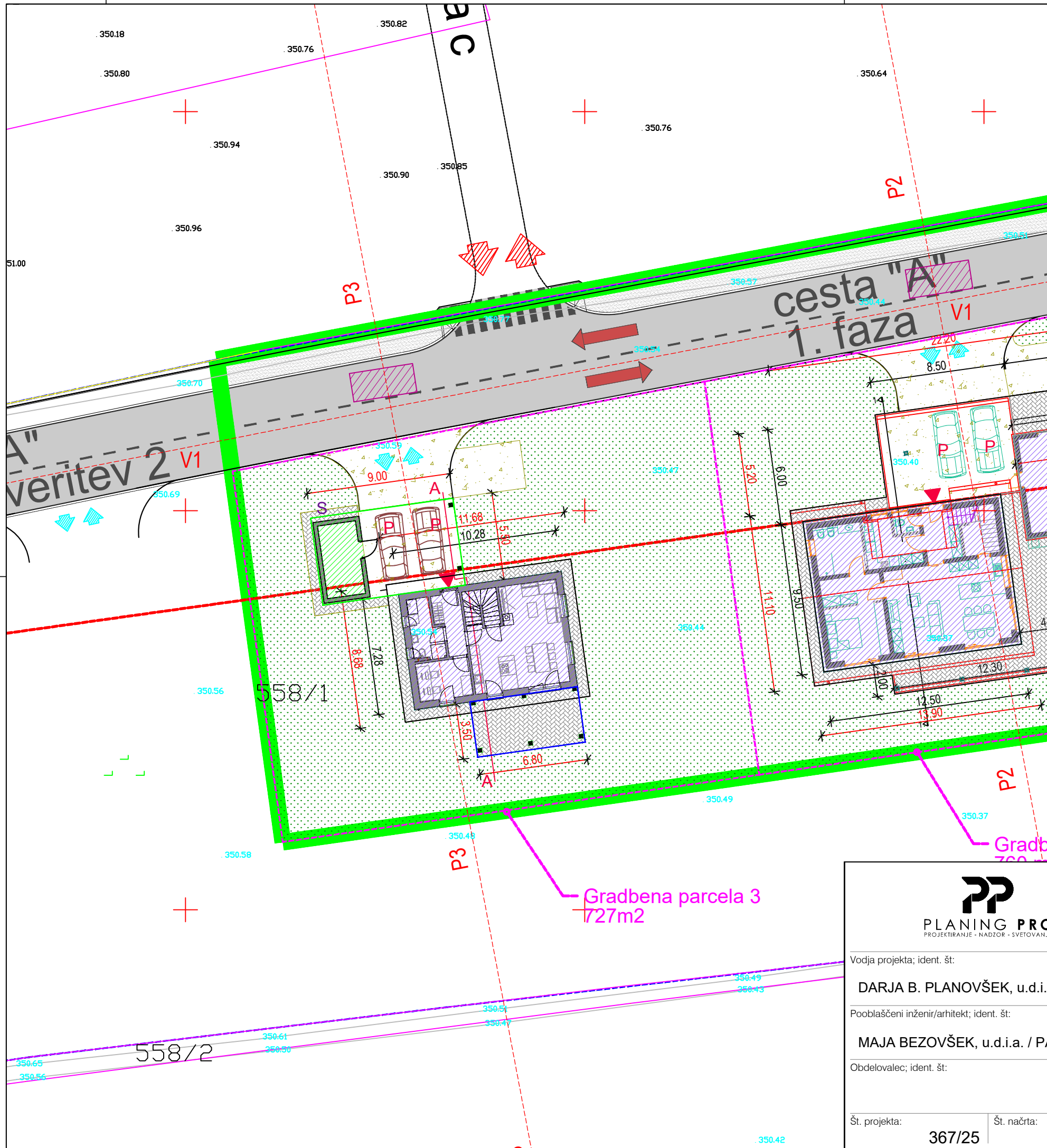
- NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA
- PREDVIDENI NEZAHTEVNI OBJEKT- NADSTREŠNICA Z LOPO
- PREDVIDEN NEZAHTEVNI OBJEKT- TERASA
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO
parc. št. 558/1 k.o. Prihova...8043 m2
- GRADBENA PARCELA 3...727 m2
- ZAZIDANA POVRŠINA stanovanjski objekt... 74,8 m2
- ZAZIDANA POVRŠINA nadstrešnica z lopo... 49,5 m2
- ZAZIDANA POVRŠINA terasa... 23,8 m2
- PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514
Obdelovalec; ident. št:

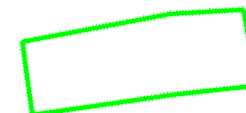
Št. projekta: 367/25
Št. načrta:

Investitor:		
Objekt: Gradnja stanovanjske hiše, k.o. Prihova		
Načrt:	LOKACIJSKI PRIKAZI	Faza: DGD
Vsebina: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - velikost in lega objekta		
Datum:	februar 2025	Merilo: 1:500
Št. lista:	LP-2a	



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

b. Prikaz objektov na stiku z zemljiščem, prikaz utrjenih in funkcionalnih površin, prikaz prometne ureditve in prevez



Območje lokacijske preveritve

- NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA
- PREDVIDENI NEZAHTEVNI OBJEKT- NADSTREŠNICA Z LOPO
- PREDVIDEN NEZAHTEVNI OBJEKT- TERASA
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO
parc. št. 558/1 k.o. Prihova...8043 m2
- GRADBENA PARCELA 3...727 m2

- OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ... 74,8 m2
- NEZAHTEVNI OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ...
14,87 m2 + 0,24 m2
- PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE ... 71,0 m2
- TLAKOVANE BIVALNE POVRŠINE ... 52,0 m2
- RAŠČENE POVRŠINE ... 514,09 m2
- površina za intervencijo
- PRIKLJUČEK NA DOVOZNO CESTO
- P PARKIRNO MESTO
- ▲ DOSTOP
- S PROSTOR ZA ODPADKE



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:
367/25

Št. načrta:

Investitor:

Objekt:
**Gradnja stanovanjske hiše,
k.o. Prihova**

Načrt:
LOKACIJSKI PRIKAZI

Faza:
DGD

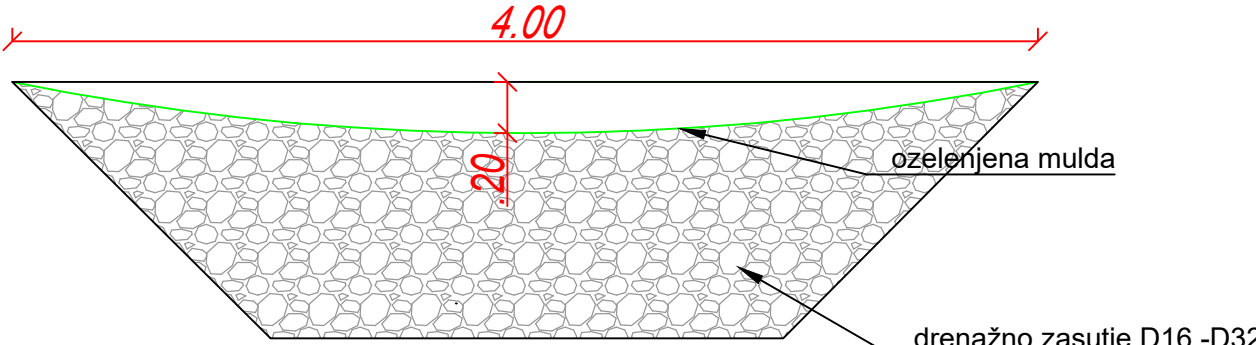
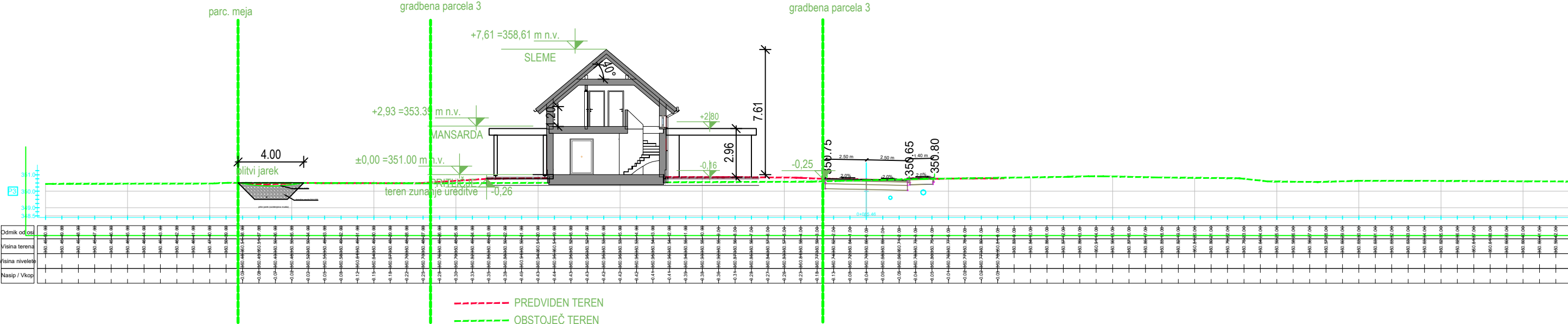
Vsebina:
**GRADBENA IN
UREDITVENA SITUACIJA
- zunanja ureditev in promet**

Datum:
februar 2025

Merilo:
1:250

Št. lista:
LP-2b

PREČNI PREREZ P3-P3



plitvi jarek (ozelenjena mulda) in ponikovalnica



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.

MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

367/25

Št. načrta:

Investitor:

Objekt: **Gradnja stanovanjske hiše,
k.o. Prihova**

Načrt: **LOKACIJSKI PRIKAZI**

Faza: DGD

Vsebina:

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - prerez

Datum:

februar 2025

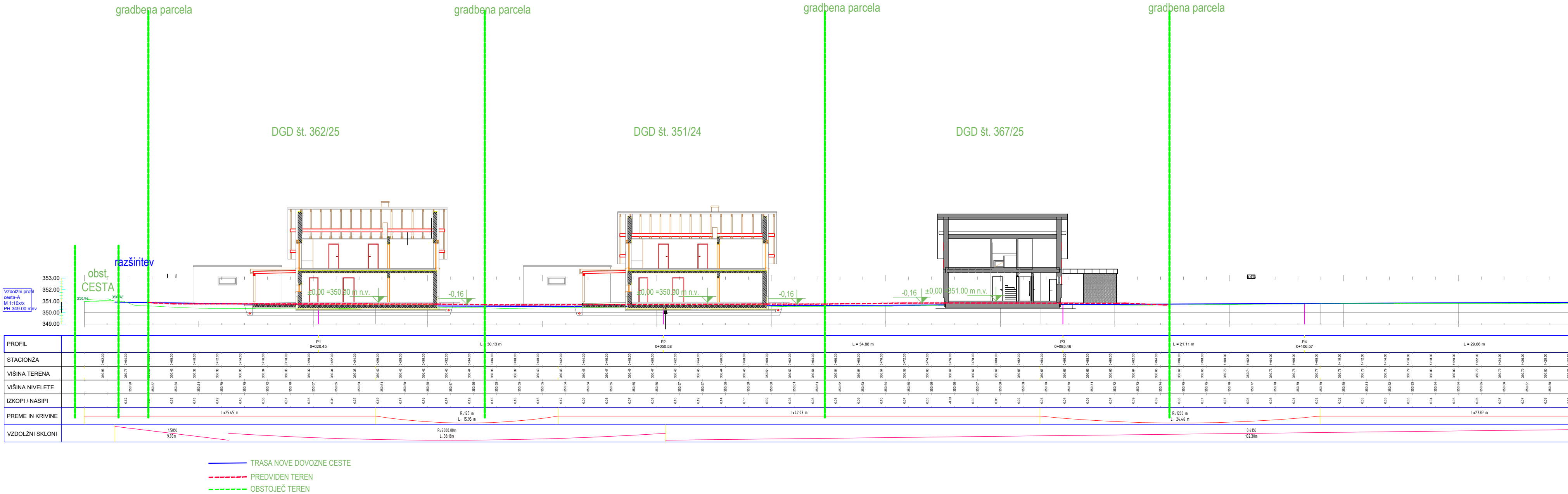
Merilo:

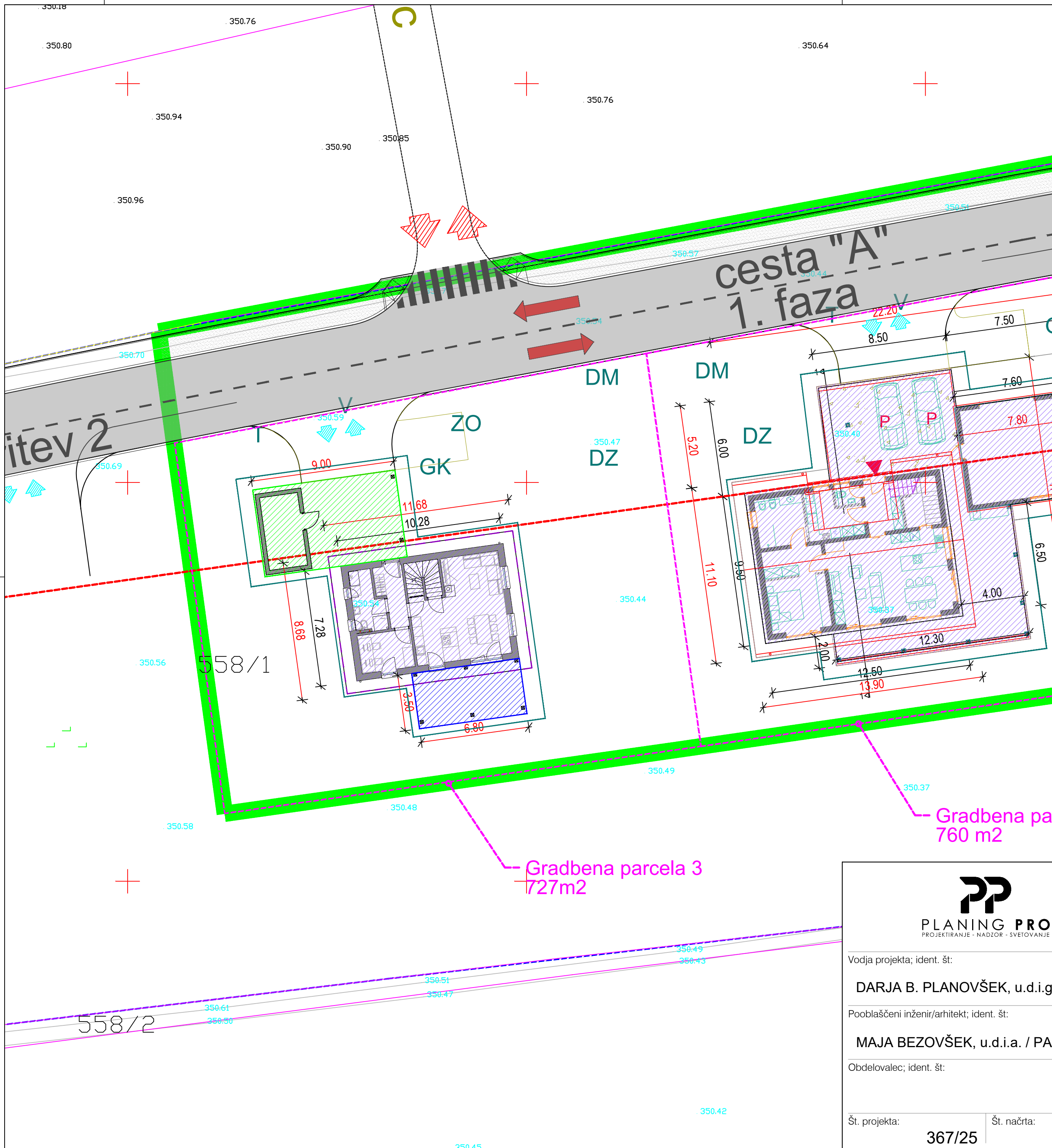
1:250

Št. lista

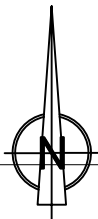
LP-2b-1

VZDOLŽNI PREREZ V1-V1





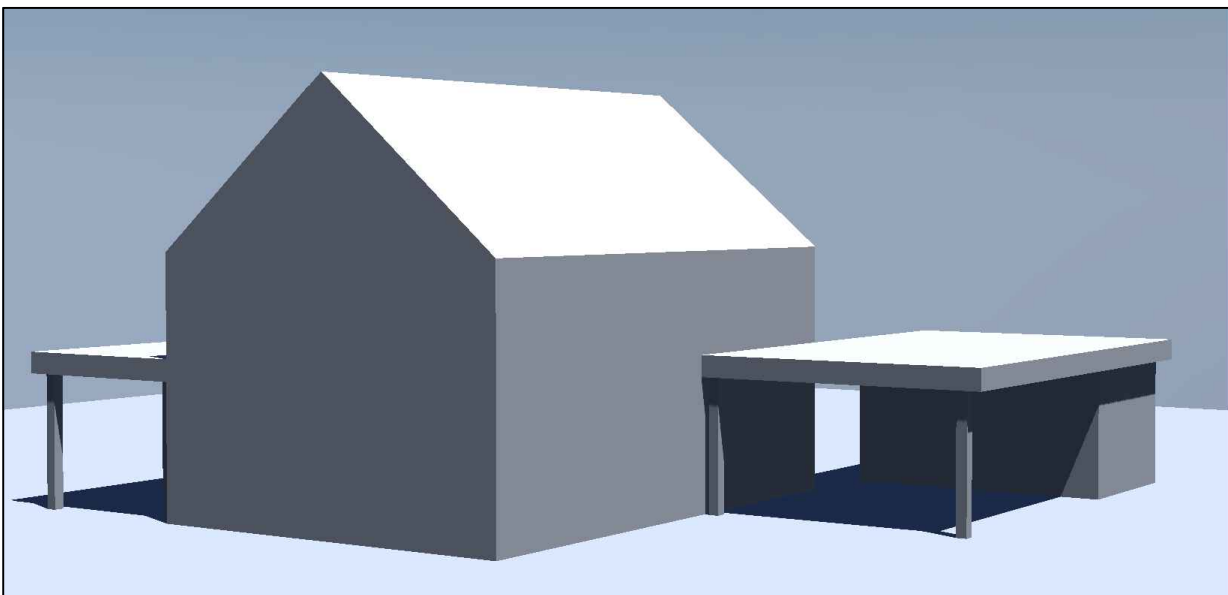
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
C. Prikaz območja gradbišča, 3d



Območje lokacijske preveritve

- NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA
- PREDVIDENI NEZAHTEVNI OBJEKT- NADSTREŠNICA Z LOPO
- PREDVIDEN NEZAHTEVNI OBJEKT- TERASA
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO
parc. št. 558/1 k.o. Prihova...8043 m2
- GRADBENA PARCELA 3...727 m2

- OBMOČJE GRADBIŠČA
območje gradbene jame, A=204 m2
- DM deponija materiala
- DZ deponija zemlje
- GK gradbiščni kontejner
- ZO zabojnik za odpadke
- V vrata
- T gradbiščna tabla



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:
367/25

Št. načrta:

Investitor:

Objekt:
Gradnja stanovanjske hiše,
k.o. Prihova

Načrt:
LOKACIJSKI PRIKAZI

Faza:
DGD

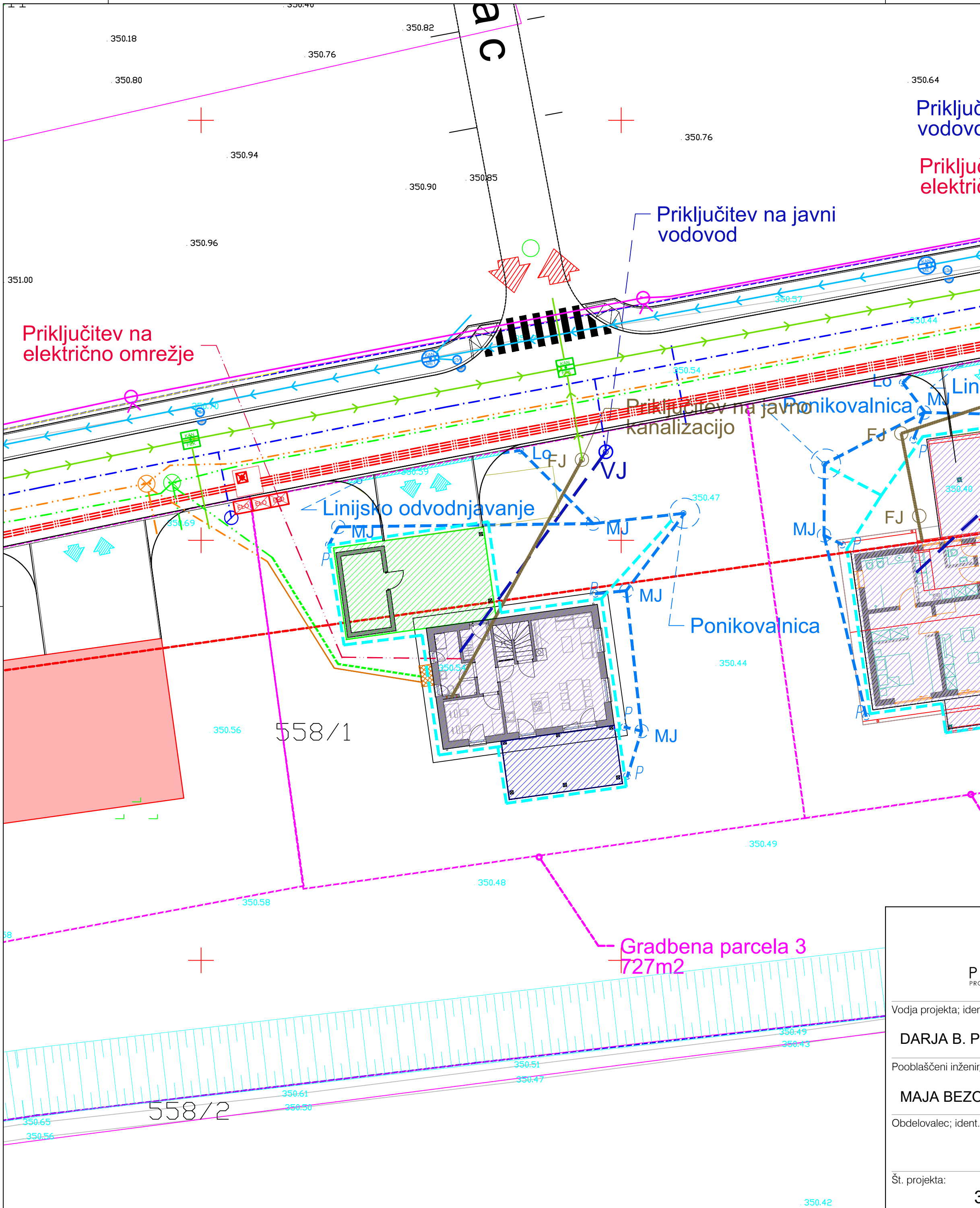
Vsebina:

GRADBENA IN
UREDITVENA SITUACIJA
- gradbišče, 3d

Datum:
februar 2025

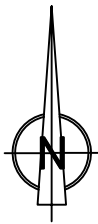
Merilo:
1:250

Št. lista:
LP-2c



LEGENDA

- NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA
- PREDVIDENI NEZAHTEVNI OBJEKT- NADSTREŠNICA Z LOPO
- PREDVIDEN NEZAHTEVNI OBJEKT- TERASA



OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- KANALIZACIJA
- METEORNI VOD
- GJI ELEKTRONSKE_KOMUNIKACIJE
- GJI 2100 - ELEKTRIKA
- GJI 3100 - VODOVOD
- GJI 3200-KANALIZACIJA

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI

- fekalna kanalizacija
- FJ fekalni jašek
- meteorna kanalizacija
- P peskolv
- MJ meteorni jašek
- Lo lovilec olj
- drenaža
- javni vodovod
- VJ vodomerni jašek
- predviden NN vod
- Predvidena merilna omarica
- Predviden TK vod
- Predvidena TK, KKS omarica
- Predviden TK kablenska kanalizacija United Fiber



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514
Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta: 367/25
Št. načrta:

Investitor:

Objekt: Gradnja stanovanjske hiše, k.o. Prihova

Načrt: LOKACIJSKI PRIKAZI

Faza: DGD

Vsebina: PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

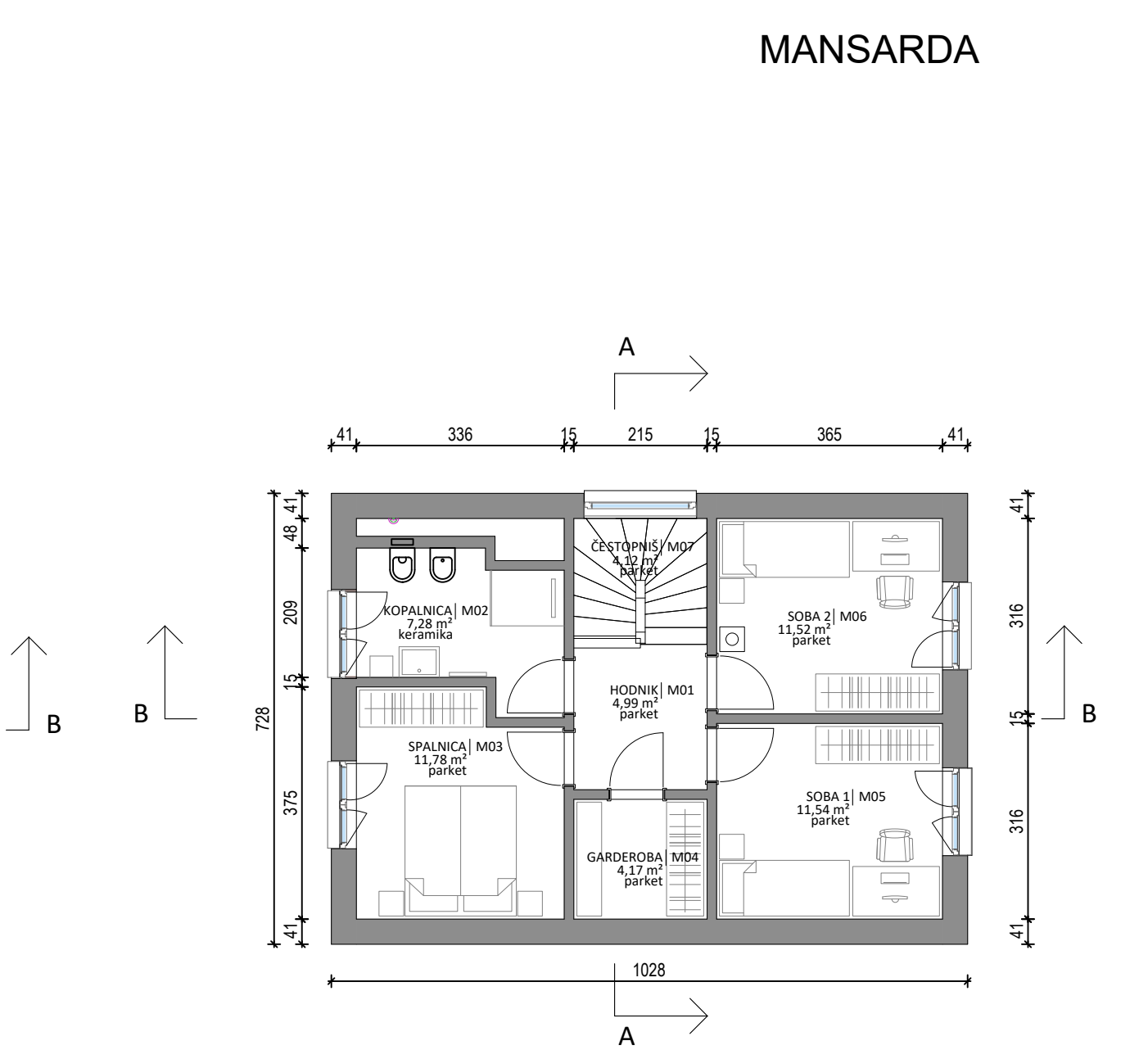
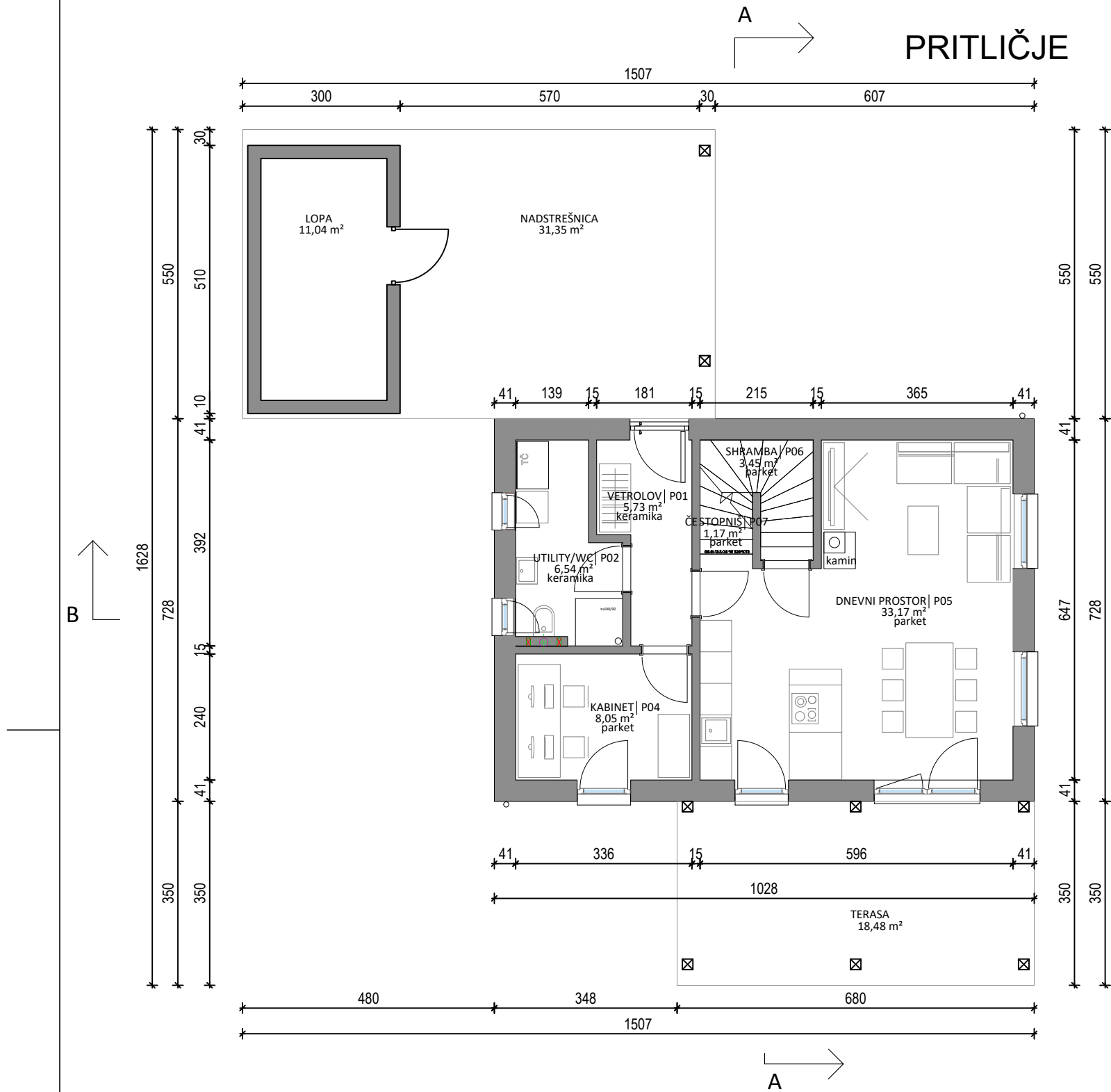
Datum: februar 2025

Merilo: 1:250

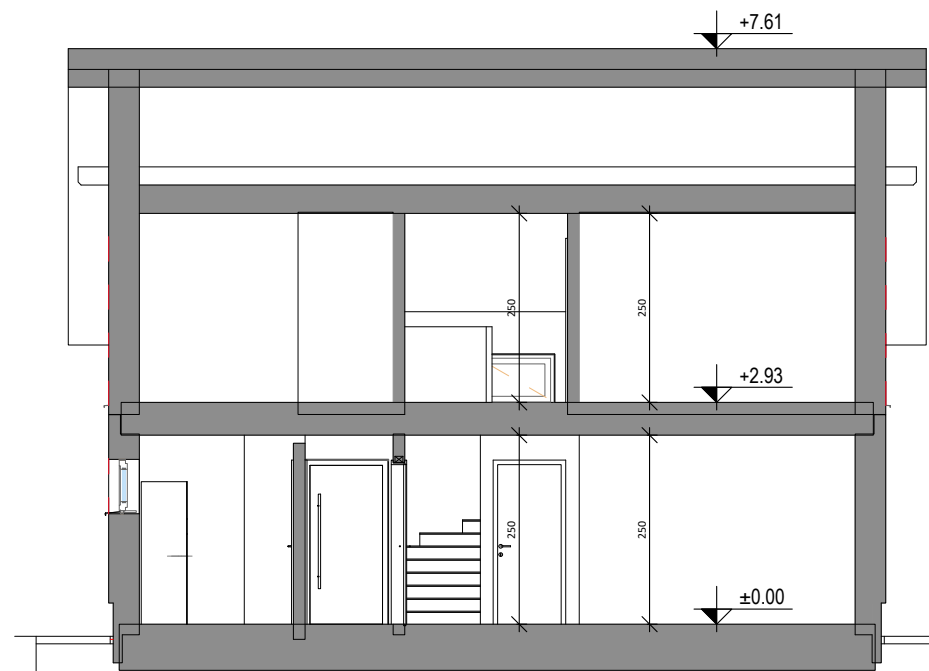
Št. lista: LP-3

1.4 TEHNIČNI PRIKAZI

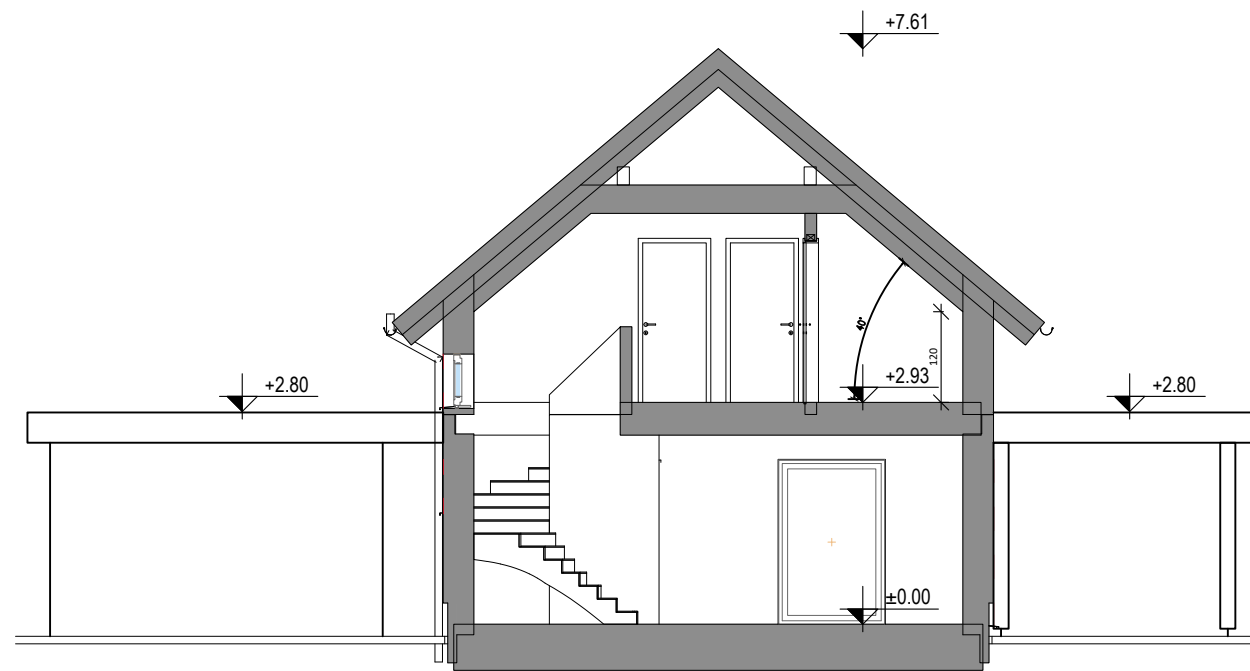
TP-1	Tloris pritličja in tloris mansarde	1:100
TP-2	Tloris strehe	1:100
TP-3	Prerez A-A in prerez B-B	1:100
TP-4	Fasade	1:100



<p>PP PLANING PRO PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE</p>		Investitor:	
Vodja projekta; ident. št:		Objekt: Stanovanjski objekt	
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI	
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:		Faza: DGD	
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514		Vsebina:	
Obdelovalec; ident. št:		Tloris PRITLIČJA in Tloris MANSARDE	
Št. projekta: 367/25		Datum: februar 2025	Merilo: 1:100
Št. načrta:		Št. lista: 01	



PREREZ B-B

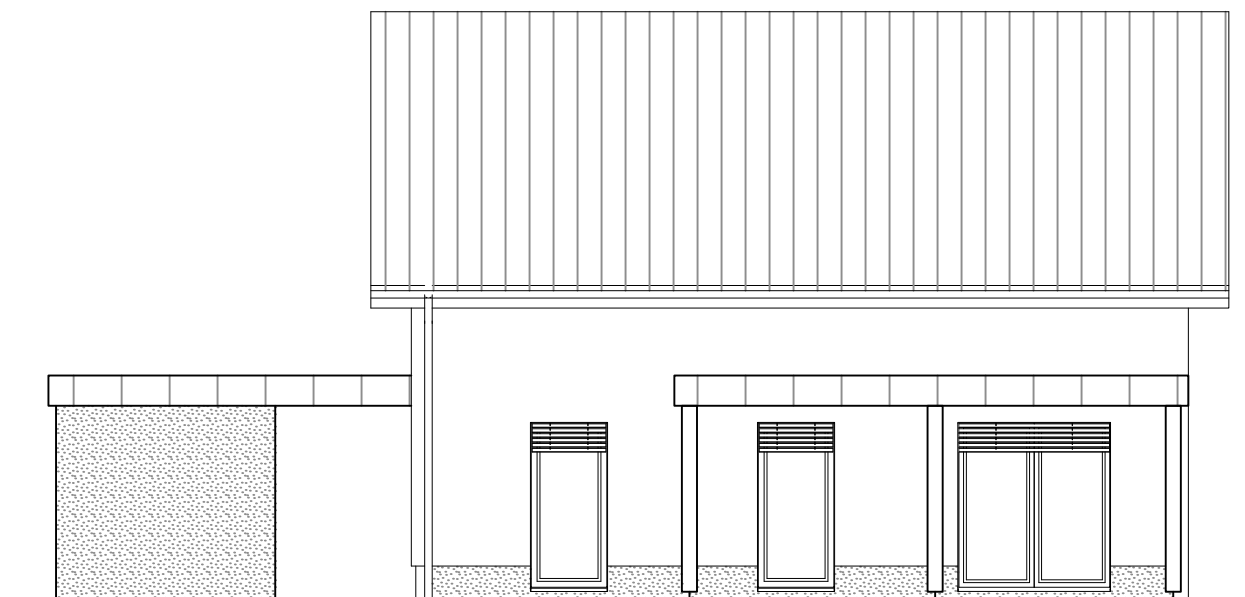


PREREZ A-A

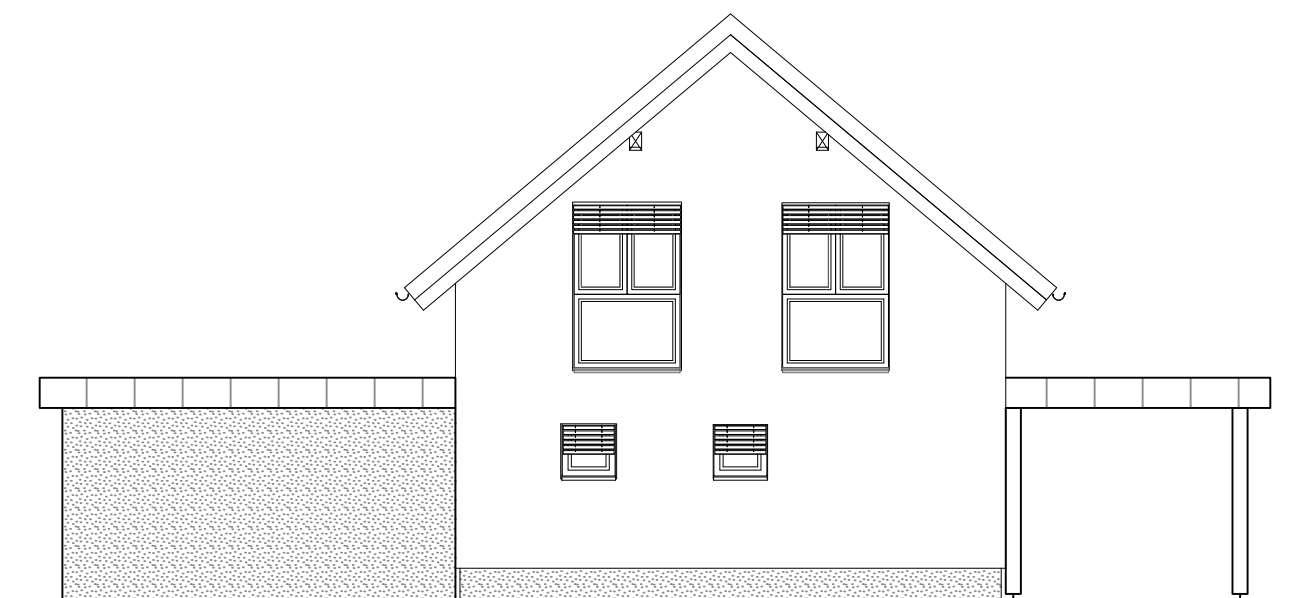
<div><div>PP</div><div>PLANING PRO</div><div>PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE</div></div>		Investitor:	
Vodja projekta; ident. št:		Objekt: Stanovanjski objekt	
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI	Faza: DGD
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:		Vsebina: PREREZ A-A in PREREZ B-B	
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514			
Obdelovalec; ident. št:			
Št. projekta:	Št. načrta:	Datum:	Merilo:
367/25		februar 2025	1:100
		Št. lista:	03



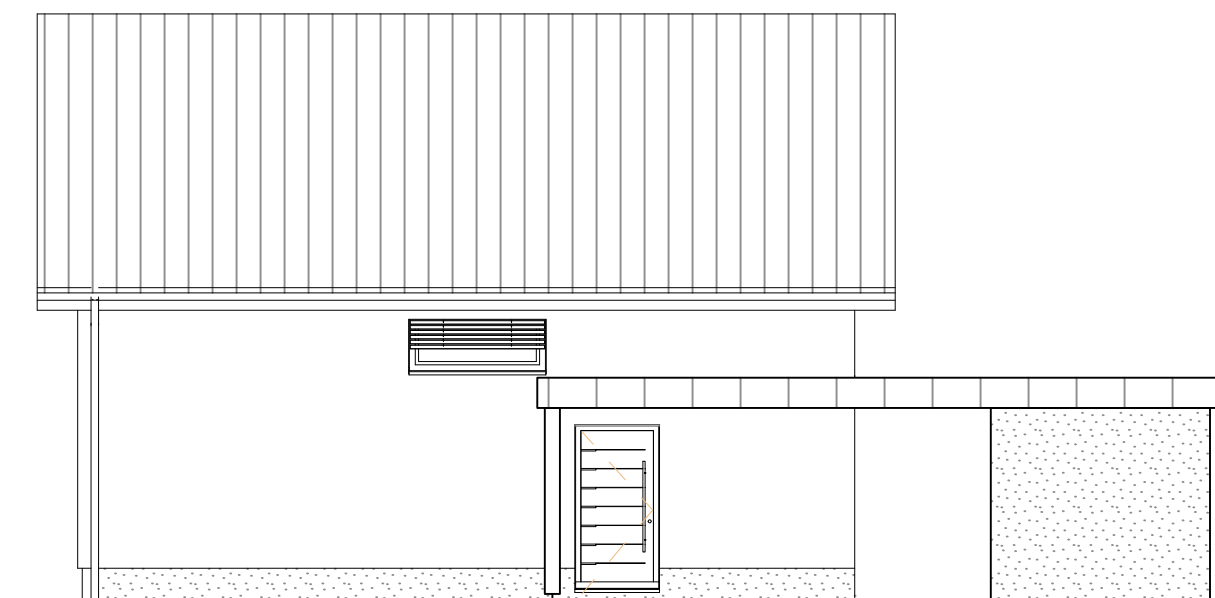
VZHODNA FASADA




JUŽNA FASADA



ZAHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

<div> PLANING PRO <small>PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE</small></div>		Investitor:	
Vodja projekta; ident. št:		Objekt:	
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Stanovanjski objekt	
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:		Načrt:	Faza:
MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514		TEHNIČNI PRIKAZI	DGD
Obdelovalec; ident. št:		Vsebina:	
		FASADE	
Št. projekta:	Št. načrta:	Datum:	Merilo:
367/25		februar 2025	1:100
		Št. lista:	04

1.5

PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

PROJEKTNI POGOJI

/

MNENJA

- **SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM**
Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
- **VAROVANA OBMOČJA**
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje
- **PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**
JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje

Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje

United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana- Črnuče

Pup- Saubermacher d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje